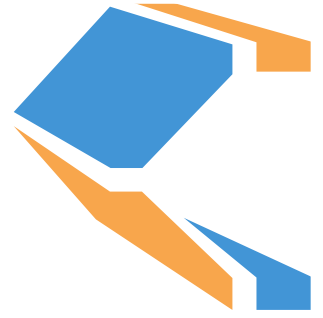


باطون  
الملكة



التقرير السنوي

2025



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي ولي العهد  
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني

5	كلمة رئيس مجلس الإدارة
6	تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية الثلاثون
8	أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين و مؤهلاتهم
8	الدورات التدريبية
8	حجم الاستثمار الرأسمالي
9	الشركات التابعة للشركة
10	أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم
11	السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة
15	أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم
16	أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السابقة
17	الموردين الذين يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي مشتريات الشركة هم
18	الهيكل التنظيمي
19	المخاطر التي تتعرض لها الشركة
19	اهم الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية
19	السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة
20	تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية
21	الخطة المستقبلية للشركة
21	أتعاب التدقيق
22	بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
23	عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا
23	عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا
24	المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
24	المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا
24	التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية
25	المشاركة في شركات أخرى
26	تقرير الحوكمة
28	عضويات أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى
29	اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة
30	المناصب التنفيذية وأسماء شاغليها
31	عدد اجتماعات كل من اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة خلال العام
32	توصيات مجلس الإدارة لاجتماع الهيئة العامة
33	إقرار مجلس الإدارة
34	القوائم المالية الموحدة وتقرير المدقق المستقل

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

تحية وبعد،

حضرات السادة المساهمين،

يشرفني أن أضع بين أيديكم تقرير يبين نتائج أعمال الشركة للعام 2025، والذي شكل محطة بارزة في مسيرتنا، حيث عكس متانة الشركة وريادتها في السوق رغم احتدام المنافسة ودخول منافسين جدد.

لقد شهدت المنطقة خلال العام الماضي تحديات سياسية واقتصادية واجتماعية متعددة، رافقها ارتفاع في بعض أسعار المواد الخام وبعض التكاليف التشغيلية، الأمر الذي فرض ضغوطاً كبيرة على مختلف القطاعات خاصة قطاع الإنشاءات. ومع ذلك، استطاعت شركتنا بفضل نهجها الإداري الرشيد وكفاءة كوادرها المتمكنة أن تتعامل مع هذه المتغيرات بمرونة وحكمة، محافظةً على استقرار حصتها في السوق، ومعززةً حجم مبيعاتها رغم كل التحديات، ومواصلة جهودها في ضبط التكاليف وتحسين الكفاءة التشغيلية.

وبحمد الله، فقد أثمرت هذه الجهود عن تحقيق صافي أرباح بلغت 3,571,317 ديناراً أردنياً، مع استكمال الشركة عقدها الثالث منذ تأسيسها، وهو إنجاز نفخر به ويمثل دافعاً لمواصلة مسيرة النمو والتطوير.

إن ما تحقق من إنجازات لم يكن ليتحقق لولا جهود وتفاني جميع موظفي الشركة، الذين يستحقون منا خالص الشكر والتقدير على إخلاصهم وعطائهم المتواصل طوال العام.

كما نؤكد التزامنا الراسخ بمواصلة بناء شراكات استراتيجية طويلة الأمد مع عملائنا وموردنا، والارتقاء بمستوى خدماتنا بما يعزز مكانة الشركة لترسيخ اسم باطون المملكة في صدارة السوق والتفوق على منافسيها. في قطاع الباطون، ويؤكد حضورها كأكبر شركة في هذه في القطاع.

وإننا نتطلع إلى عام قادم يحمل المزيد من الفرص والإنجازات، سائلين الله أن يكون عاماً خيراً وسلاماً وبركة على أردننا الغالي، في ظل القيادة الهاشمية الحكيمة بقيادة جلالة عبد الله الثاني بن الحسين، وسمو ولي عهده الأمير الحسين بن عبد الله الثاني حفظهما الله ورعاهما.

حضرات السادة المساهمين،

بالتأييد عن مجلس الإدارة وبالأصالة عن نفسي أتقدم بالشكر الجزيل للسادة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية والسادة المساهمين، كما وأشكر أيضاً كافة الزملاء العاملين في مختلف فروع الشركة على أدائهم وعطائهم المتواصل لتعزيز منجزات الشركة ورفع كفاءتها والارتقاء بها نحو التميز الدائم تحت رعاية الراية الهاشمية بقيادة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،



تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية الواحد والثلاثون  
في الاجتماع السنوي المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 2026/04/28  
حضرات السادة المساهمين،  
يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره الواحد والثلاثون مبيناً به حسب قانون الشركات:

### أنشطة الشركة الرئيسية:

تأسست الشركة في عام 1995، وهي اليوم بحمد الله الشركة الرائدة في الأردن في صناعة الباطون الجاهز من ناحية الخدمة، و الجودة و الطاقة الإنتاجية.

يقع مركز الشركة الرئيسي في عمان/ بيادر وادي السير/ المنطقة الصناعية.

ص.ب: 851602 عمان 11185 الأردن

هاتف: 06-5858110

الموقع الإلكتروني: [www.kingdomconcrete.jo](http://www.kingdomconcrete.jo)

موظف

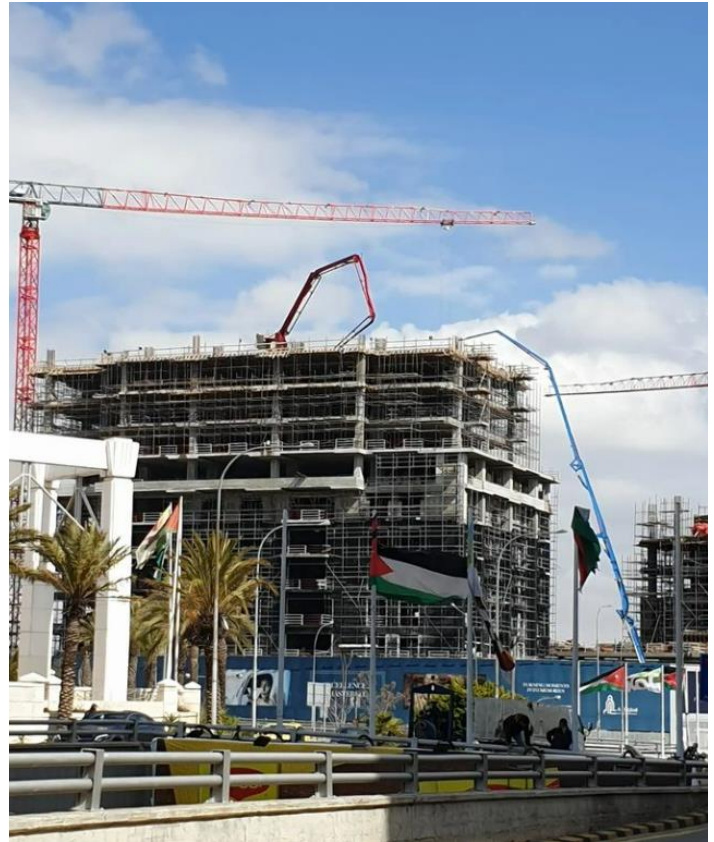
300+

منتج

20+

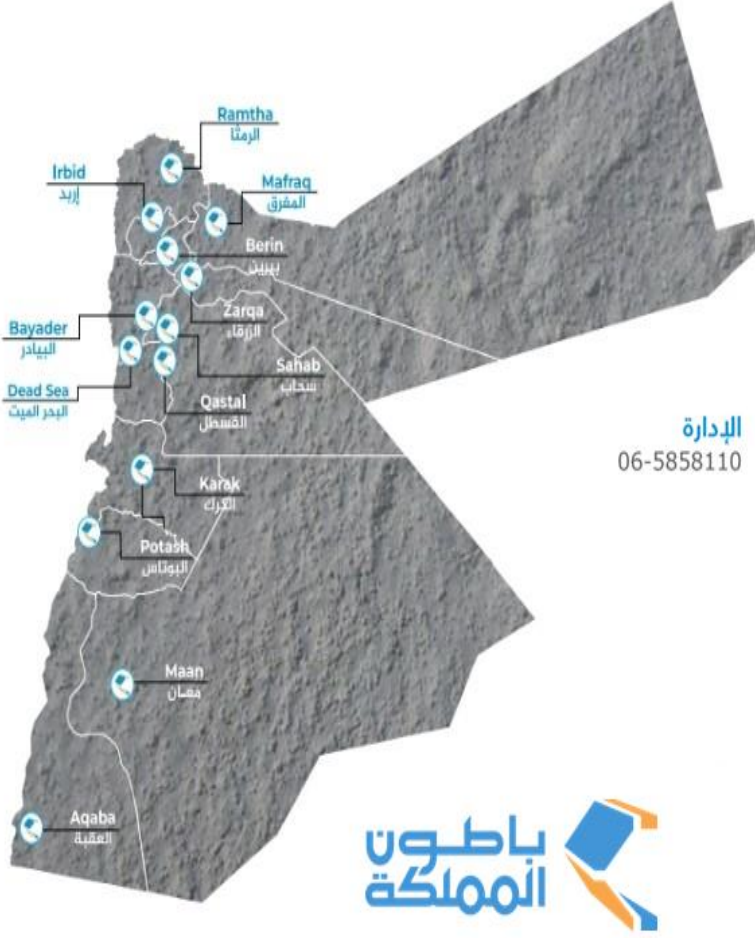
موقع

15+





## أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين و مؤهلاتهم:



اسم الفرع	عدد الموظفين
البيادر	184
سحاب	28
شفا بدران	29
الرمثا	22
الزرقاء	22
الكرك	10
العقبة	10
المفرق	11
الازرق	6
الحصن	7
البحر الميت	5
القسطل	4
البوتاس	4
معان	3
<b>المجموع</b>	<b>345</b>

## المؤهلات العلمية:

عدد الموظفين	إسم الدورة
2	دورة POWER PI
2	دورة دبلوم مهني
1	دورة CMA
3	دورة HTML + CSS + JAVA SCRIPT
<b>8</b>	<b>المجموع</b>

عدد موظفين	المؤهلات
2	ماجستير
134	بكالوريوس
12	دبلوم
197	توجيهي فما دون
<b>345</b>	<b>المجموع</b>

كما ويتم إجراء دورات تدريبية داخلية للموظفين على أعمال الشركة والامور الإدارية والمالية ودورات تدريبية خاصة لمضخات الباطون والصيانة العامة للالات والمعدات ذاتياً.

## حجم الاستثمار الرأسمالي - بالدينار

2025	2024	2023	2022	2021
29,767,699	28,559,575	27,167,670	28,055,434	27,062,307

## 1. الشركات التابعة للشركة:

الشركات ادناه مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية:

النشاط	عدد الموظفين	راس المال دينار	تاريخ التأسيس	الصفة	رقم التسجيل	الشركة
إستيراد وتصدير، تجارة عامة، تجارة المعدات الإنشائية وقطع غيارها وزيوت.	1	30000	2008/2/26	مسؤولية محدودة	15843	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية 
صناعة و تجارة مواد مضافة للباطون، تصميم و تنفيذ أعمال خرسانة لاحقة الشد، صناعة وتجارة مواد العزل المائي ومواد البناء، اصلاح واعادة تأهيل المباني، توريد و تنفيذ باطون ديكوري، توريد و تنفيذ باطون رغوي.	30	80000	2004/7/26	مسؤولية محدودة	9053	شركة تكنولوجيا الباطون 
تجارة المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع الغيار وتأجير المعدات والرافعات والثقلات. وكيل شركة ساني الصينية للمعدات الثقيلة و الشاحنات.	18	2000000	2006/9/3	مسؤولية محدودة	12836	الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة 
إنتاج وبيع الباطون الجاهز بكافة أنواعه.	9	800000	2006/12/18	مسؤولية محدودة	252	الشركة المتحدة للباطون الجاهز 
النشاط الرئيسي للشركة: شراء أراضي وإقامة شقق سكنية	1	30000	2017/7/25	مسؤولية محدودة	48387	شركة مسافات للإسكان

2. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	السيد باسم جميل عيسى المعشر	السادة شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه
نائب رئيس مجلس الإدارة	سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان	شركة إسمنت العربية البحرين القابضة
عضو مجلس الإدارة	الاستاذ تركي بن عبدالله بن عبدالعزیز الراجحي	
عضو مجلس الإدارة	الاستاذ معتز محمد مرتضى عبدالحميد مرتضى	
عضو مجلس الإدارة	المهندس مكرم خليل ابراهيم العلمي	شركة جودت العلمي واخوانه
عضو مجلس الإدارة \ الرئيس التنفيذي	المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي	
عضو مجلس الإدارة	السيد خليل مكرم خليل العلمي	
عضو مجلس الإدارة	الدكتور مروان جميل عيسى المعشر	
عضو مجلس الإدارة	المهندس أنس محمود احمد الجليبي	
عضو مجلس الإدارة	الأستاذ سهراب ركاد ناجي عويس	

## السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة

### 1- السيد باسم جميل عيسى المعشر

رئيس مجلس الإدارة ويمثل شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه

المؤهل العلمي:	بكالوريوس إدارة أعمال	تاريخ العضوية:	1995/5/2
سنة التخرج:	1979	سنة الميلاد:	1958
اسم الجامعة:	جامعة توسون - الولايات المتحدة	الجنسية:	الأردنية
نبذة عن السيرة الذاتية:			
- رئيس مجلس إدارة الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع.			
- عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية.			
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق.			

### 2- سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان

نائب رئيس مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

المؤهل العلمي:	بكالوريوس إقتصاد وتمويل	تاريخ العضوية:	2008/03/08
سنة التخرج:	1987	سنة الميلاد:	1961
اسم الجامعة:	جامعة نيويورك - الولايات المتحدة	الجنسية:	السعودية
نبذة عن السيرة الذاتية:			
- عضو مجلس إدارة شركة الإسمنت العربية منذ عام 1997.			
- عضو مجلس إدارة شركة بن سليمان القابضة، يعمل مع مجموعة السليمان منذ عام 1987.			
- عضو اللجنة المالية لشركة صدق.			
- عضو لجنة التأمين بالغرفة التجارية الصناعية بجدة.			
- شريك ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للعديد من الشركات منها شركة زهران للمقاولات، شركة مزن للسياحة، شركة رولاكو، شركة تصنيع الحديد المحدودة.			

### 3- المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة جودت العلمي وأخوانه

المؤهل العلمي:	بكالوريوس هندسة مدنية	تاريخ العضوية:	1995/5/2
سنة التخرج:	1978	سنة الميلاد:	1954
اسم الجامعة:	جامعة بوردو- الولايات المتحدة	الجنسية:	الأردنية
نبذة عن السيرة الذاتية:			
- مدير عام شريك في شركة صرافة من 1979-2005.			
- رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ التأسيس عام 1995 - 2019.			
- مدير عام شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 - 2021			
- عضو مجلس إدارة في شركة أساس للصناعات الخراسانية منذ تأسيسها عام 2007 لتاريخه.			
- مدير عام شركة مسافات للنقل المتخصص			

#### 4- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي للشركة.

المؤهل العلمي:	بكالوريوس هندسة مدنية	تاريخ العضوية:	1995/5/2
سنة التخرج:	1976	سنة الميلاد:	1952
اسم الجامعة:	جامعة برمنجهام - بريطانيا	الجنسية:	الأردنية
نبذة عن السيرة الذاتية:			
- نائب رئيس مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.		- مهندس في سلطة الطيران المدني من عام 1976 لغاية عام 1979.	
- رئيس مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام 2007 لتاريخه.		- شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام 1979 لتاريخه.	

#### 5- السيد خليل مكرم خليل العلمي

عضو مجلس الإدارة

المؤهل العلمي:	ماجستير إدارة أعمال	تاريخ العضوية:	2008/07/20
سنة التخرج:	1999	سنة الميلاد:	1977
اسم الجامعة:	جامعة بوردو- الولايات المتحدة	الجنسية:	الأردنية
نبذة عن السيرة الذاتية:			
- عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية.			

#### 6- المهندس أنس محمود أحمد الجلبى

عضو مجلس الإدارة

المؤهل العلمي:	ماجستير هندسة ميكانيكية	تاريخ العضوية:	2009/5/2
سنة التخرج:	1976	سنة الميلاد:	1952
اسم الجامعة:	جامعة لندن- بريطانيا	الجنسية:	الكندية
نبذة عن السيرة الذاتية:			
- عضو مجلس ادارة شركة اساس للصناعات الخرسانية.		- عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة.	
		- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 ولتاريخه.	

## 7- السيد سهراب ركاد ناجي عويس

عضو مجلس الإدارة

المؤهل العلمي:	ماجستير تمويل	تاريخ العضوية:	2021/05/06
سنة التخرج:	1994	سنة الميلاد:	1964/11/22
اسم الجامعة:	الجامعة الأردنية	الجنسية:	الأردنية
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- مستشار مالي واقتصادي مستقل لغاية الآن.</li> <li>- المدير التنفيذي لشركة تفوق للإستثمارات المالية من شهر 01/2007 لغاية 17/05/2021</li> <li>- مدير دائرة الإستثمار والوساطة المالية في بنك الأردن للفترة من شهر 7/1997 ولغاية 12/2006</li> <li>- المدير العام لمكتب الجامعة لخدمات الكمبيوتر للفترة من 10/1996 ولغاية 7/1997</li> <li>- باحث إقتصادي وإحصائي لدى دائرة الإحصاءات العامة للفترة 03/1988 ولغاية 03/1996</li> <li>- مستشار مالي ووسيط مالي وامين إستثمار ومدير إستثمار معتمد لدى هيئة الأوراق المالية .</li> <li>- عضو مجلس إدارة في شركة أساس للصناعات الخرسانية لغاية الآن.</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس إدارة شركة تفوق للإستثمارات المالية.</li> <li>- عضو مجلس إدارة نقابة شركات الخدمات المالية .</li> <li>- عضو مجلس إدارة بورصة عمان للفترة من 09/2002 ولغاية 09/2005.</li> <li>- عضو مجلس إدارة جمعية معتمدي سوف رأس المال للفترة من 03/2002 ولغاية 10/2002 .</li> <li>- عضو هيئة مديري الشركة الأردنية للمشاريع الريادية للفترة من 2007 - 2012 .</li> <li>- عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية للفترة من 2003-2004 .</li> <li>- عضو مجلس إدارة للشركة البحرينية الأردنية للتقنية والاتصالات 2001 .</li> </ul>			

## 8- الدكتور مروان جميل عيسى المعشر

عضو مجلس الإدارة

المؤهل العلمي:	دكتوراه هندسة كمبيوتر	تاريخ العضوية:	2016/1/1
سنة التخرج:	1981	سنة الميلاد:	1956
اسم الجامعة:	جامعة بوردو - الولايات المتحدة	الجنسية:	الأردنية
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- نائب أول لرئيس البنك الدولي في الشؤون الخارجية 2007.</li> <li>- نائب رئيس الوزراء ووزير الخارجية 2002-2004.</li> <li>- سفير الأردن في الولايات المتحدة الأمريكية 1997-2001.</li> <li>- رئيس مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص .</li> </ul>			

**9- السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى**

عضو مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

بكالوريوس تجارة	<b>المؤهل العلمي:</b>	2022/01/01	<b>تاريخ العضوية:</b>
1996	<b>سنة التخرج:</b>	1977	<b>سنة الميلاد:</b>
جامعة طنطا - مصر	<b>اسم الجامعة:</b>	المصرية	<b>الجنسية:</b>
نبذة عن السيرة الذاتية:			
- تقلد عدة مناصب في الإدارة المالية بشركة يونيلفر مشرق وكان آخر منصب له في الشركة هو المراقب المالي للمجموعة بالإضافة إلى مسؤول تطبيق الاستراتيجية في الشركة. حاصل على زمالة وعضوية المعهد الأمريكي للمحاسبين والمراجعين القانونيين منذ 2002.		- نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية بشركة الإسمنت العربية من 2013 وحتى تاريخه. - مدير عام قطاع العمليات المالية بشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني 2012-2013. - مدير عام الشؤون المالية للمجموعة بشركة حلواني إخوان 2007-2012.	

**10- السيد تركي بن عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي**

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

بكالوريوس الإدارة الصناعية	<b>المؤهل العلمي:</b>	2024/01/01	<b>تاريخ العضوية:</b>
1997	<b>سنة التخرج:</b>	1977	<b>سنة الميلاد:</b>
جامعة الملك فهد للبترول والمعادن - السعودية	<b>اسم الجامعة:</b>	السعودية	<b>الجنسية:</b>
نبذة عن السيرة الذاتية:			
- عضو مجلس ادارة عضو اللجنة الوطنية لرعاية السجناء "تراحم" منذ 2018 - شغل منصب المدير العام لـ "شركة مصنع الراجحي للبلاستيك" بين 2000 و2018 - شغل منصب مدير عام شركة المصنع الوطني لألياف البوليستر بين 2005 و2018		- عضو مجلس إدارة كل من "شركة اسمنت العربية" منذ 29 أغسطس (آب) 2016 - عضو مجلس ادارة شركة الراجحي للاستثمار - عضو مجلس ادارة مؤسسة عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي الخيرية	

أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

### المهندس رجا خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي للشركة.

بكالوريوس هندسة مدنية	<b>المؤهل العلمي:</b>	1995/5/2	<b>تاريخ العضوية:</b>
1976	<b>سنة التخرج:</b>	1952	<b>سنة الميلاد:</b>
جامعة برمنجهام - بريطانيا	<b>اسم الجامعة:</b>	الأردنية	<b>الجنسية:</b>
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- مهندس في سلطة الطيران المدني من عام 1976 لغاية عام 1979.</p> <p>- شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام 1979 لتاريخه.</p> <p>- نائب رئيس مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.</p> <p>- رئيس مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام 2007 لتاريخه.</p>			

### المهندس داهود يوسف خليل كوساية

مدير إدارة العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي

بكالوريوس هندسة مدنية	<b>المؤهل العلمي:</b>	2005/06/16	<b>تاريخ التعيين:</b>
1985	<b>سنة التخرج:</b>	1960	<b>سنة الميلاد:</b>
جامعة تكساس - الولايات المتحدة	<b>اسم الجامعة:</b>	الأردنية	<b>الجنسية:</b>
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- مدير قسم المواد الإنشائية في المركز العربي للدراسات الهندسية (ACES).</p> <p>- مدير ضبط الجودة في مشروع تحلية مياه جده الطائف/المملكة العربية السعودية.</p> <p>- مساعد مدير عام في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.</p> <p>- عضو مجلس إدارة في شركة القدس للصناعات الخرسانية لتاريخه.</p> <p>- عضو مجلس إدارة في شركة أساس للصناعات الخرسانية لتاريخه.</p>			

### السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات

مدير إدارة الخدمات المساندة والمدير المالي

بكالوريوس محاسبة ACPA/CFC/CBA	<b>المؤهل العلمي:</b>	2009/11/01	<b>تاريخ التعيين:</b>
1991	<b>سنة التخرج:</b>	1969	<b>سنة الميلاد:</b>
جامعة الموصل - العراق	<b>اسم الجامعة:</b>	الأردنية	<b>الجنسية:</b>
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- مدير مالي وإداري في شركة مسافات للنقل المتخصص.</p> <p>- مدير مالي في شركة الفردان / قطر.</p> <p>- مدير مالي وإداري في شركة Data Serve &amp; Turnkey Solutions / السعودية.</p> <p>- مدقق مالي: شركة الإتصالات الأردنية.</p>			

## السيد محمد أحمد علي غريب

مدير دائرة الائتمان والتحصيل ومسؤول علاقات المساهمين

ماجستير محاسبة	المؤهل العلمي:	2002/01/01	تاريخ التعيين:
2004	سنة التخرج:	1977	سنة الميلاد:
جامعة عمان العربية للدراسات العليا - الأردن	اسم الجامعة:	الأردنية	الجنسية:
نبذة عن السيرة الذاتية:			
- مساعد المدير المالي لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية.		- مدير دائرة الائتمان والتحصيل لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية. - مسؤول شؤون الموظفين وعلاقات المساهمين لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية.	

3. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السابقة (المساهمين الذين يملكون أسهما تزيد عن 5% من رأسمال الشركة) هم:

2024		2025		الإسم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	
36.0%	9,166,666	36.0%	9,166,666	شركة إسمنت العربية البحرين القابضة
10.0%	2,500,000	10.0%	2,500,000	البنك العربي
5.4%	1,350,645	5.4%	1,350,645	رجاء خليل ابراهيم العلمي

4. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية:

تعتبر شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية من الشركات الرائدة والتمتيزة في مجال إنتاج الباطون الجاهز، وإن أسواقها الرئيسية هي السوق المحلي فقط حيث أن هذه السلعة لا يمكن تسويقها خارجياً. كما أنه لا يوجد أية مصادر محلية تمكننا من معرفة حصتنا من السوق المحلي.

## 5. درجة الإعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیاً أو خارجياً:

- الموردين الذين يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي مشتريات الشركة هم:

اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
شركة مجمع المناصير الصناعي	21.4 %
مؤسسة ربوع طيبة	20.1 %

- ولا يوجد اعتماد على موردين محددین محلیاً وخارجياً غير المذكورين أعلاه يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات.

- لا يوجد اعتماد على أي عميل رئيسي حيث إن الشركة تورد الباطون الجاهز لعدد كبير من المقاولين ومشاريع متعددة ولا يوجد لدى الشركة أي إتفاق خاص مع أي جهة أو مقاول.

- لا يوجد أية عقود أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

## 6. الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد حماية حكومية أو أمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي براءات و اختراع أو حقوق أمتياز حصلت عليها الشركة.

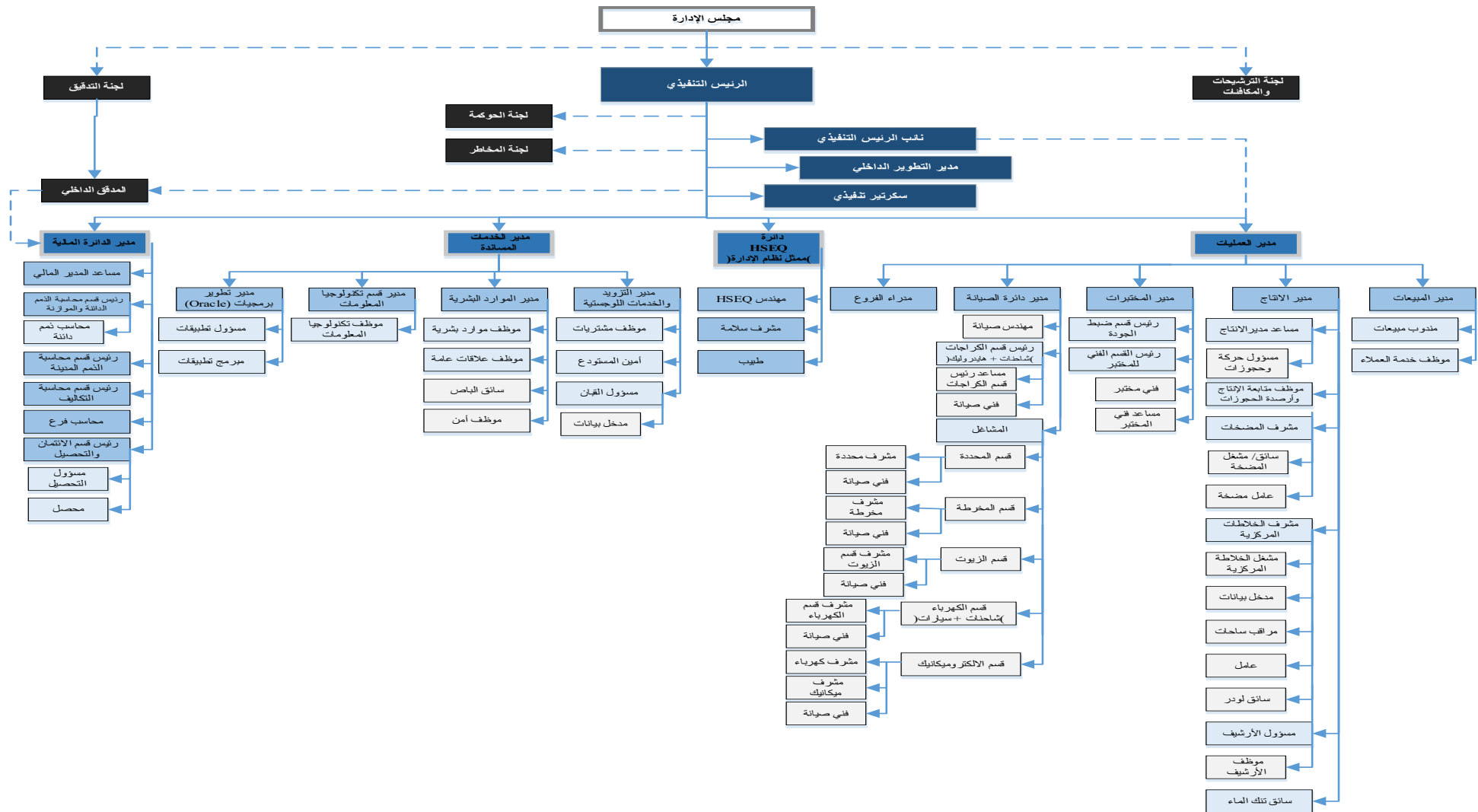
## 7. القرارات الصادرة عن حكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها

### التنافسية.

- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- إن الشركة ملتزمة بتطبيق معايير الجودة وحسب مواصفات مديرية المواصفات والمقاييس والجمعية العلمية الملكية ووزارة الأشغال العامة.

## 8. الهيكل التنظيمي



## 9. المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

- التغييرات في كلف المحروقات ومواد الخام والشحن وغيرها مما قد تؤثر سلبا على التكاليف.
- المنافسة المتزايدة في السوق المحلي وتأثيرها على اسعار البيع وهامش الربح.

## 10. أهم الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- تحسين كفاءة التشغيل من خلال تحديث المعدات واعتماد تقنيات متطورة لمراقبة الانتاج.
- تطوير و تسويق منتجات جديدة مثل القصارة الجاهزة, طينة البناء الجاهزة, باطون ذاتي الدمك و غيره.
- تعزيز و تطوير إجراءات السلامة العامة.
- تطوير تطبيق رقمي لتسهيل اعمال الموظفين في كافة الاقسام.
- تنفيذ مشاريع عديدة في قطاعات و مناطق متفرقة في جميع انحاء المملكة.

11. لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير مكررة حدثت خلال السنة المالية 2025 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

12. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة:

السنة	صافي الأرباح (الخسائر المتحققة)	صافي حقوق المساهمين	سعر إغلاق السهم	نسبة الأرباح الموزعة
2016	4,203,565 دينار	35,998,750 دينار	1.11	8%
2017	2,394,781 دينار	35,736,309 دينار	1.05	10%
2018	142,555 دينار	32,616,763 دينار	0.54	8%
2019	(3,567,363) دينار	29,030,463 دينار	0.38	-
2020	(4,607,272) دينار	24,397,119 دينار	0.34	-
2021	610,079 دينار	25,069,547 دينار	0.47	-
2022	1,808,554 دينار	26,841,811 دينار	0.40	-
2023	4,179,299 دينار	31,296,184 دينار	0.84	-
2024	3,962,699 دينار	35,355,018 دينار	1.080	-
2025	3,571,317 دينار	38,925,461 دينار	1.270	-

\* في البيانات المالية المنتهية في 2020 يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وهي التدني للاستثمارات في الشركات الشقيقة المساهمة العامة بقيمة (2,867,637).

### 13. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

أ- إيرادات الشركة: بلغت إيرادات الشركة 54,500,275 دينار أردني توزعت على النحو التالي:

البيان	2025 - دينار أردني
إيرادات من المبيعات مع الشركات التابعة	53,704,290
إيرادات أخرى	671,590
إيراد بيع ممتلكات وآلات ومعدات	124,395
<b>إجمالي الإيرادات</b>	<b>54,500,275</b>

ب- الميزانية والأرباح والخسائر: تمكنت الشركة من تحقيق صافي ربح قدره 3,571,317 دينار أردني خلال عام 2025 مقابل صافي ربح قدره 3,962,699 دينار أردني لعام 2024.

#### ج- المبيعات:

كانت مبيعات الشركة لمادة الباطون الجاهز بقيمة 45,189,046 دينار أردني لعام 2025 وبين الجدول أدناه قيمة المبيعات للسنوات الخمس الأخيرة:

السنة	2021	2022	2023	2024	2025
المبيعات	29,338,269	39,251,686	48,668,400	50,834,949	45,189,046

#### د- النسب المالية:

البيان	2025	2024
هامش مجمل الربح	%12	%12
نسبة التداول	%86	%80
نسبة المبيعات إلى الموجودات	%82	%92
المطلوبات المتداولة إلى حقوق الملكية	%65	%73
إجمالي الإيرادات إلى حقوق الملكية	1.40	1.65

#### هـ- المؤشرات والبيانات المالية:

البيان	2025 / دينار أردني	2024 / دينار أردني
رأس المال المصرح به	25,000,000	25,000,000
رأس المال المكتتب	25,000,000	25,000,000
إجمالي الموجودات	65,233,933	62,372,748
إجمالي حقوق الملكية	38,925,461	35,355,018
إجمالي الإيرادات	54,500,275	58,362,909

#### 14. أ- الخطة المستقبلية للشركة:

- وضع خطط لتطوير و تحسين و فروع الشركة من كامل النواحي.
- تعزيز الكفاءة التشغيلية من خلال تطوير حلول لوجستية وتحسين إدارة الموارد.
- زيادة الاستثمار في التدريب المهني وتطوير الكوادر لضمان أعلى مستويات الجودة و الخدمة.
- الاستمرار في ضبط التكاليف.

#### ب- التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة:

- دراسة إمكانية إدخال منتجات جديدة لسوق مواد البناء.

#### 15. أتعاب التدقيق: - يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة طلال أبو غزالة وشركاه حيث بلغت أتعابهم لعام 2025 لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية والشركات التابعة لها ما يلي :

لا يقدم مدقق حسابات الشركة أي خدمات للشركة غير أعمال التدقيق الاعتيادية.	قيمة الأتعاب	الإسم
	13,000	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
	1,000	شركة عمان لتوريد المعدات الانشائية والثقيلة
	2,000	شركة تكنولوجيا الباطون
	1,750	شركة مسافات للإسكان
	2,900	الشركة العربية الصينية لتجارة وبيع الاليات الثقيلة
	2,900	الشركة المتحدة للباطون الجاهز

16. بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم:

الشركات المسيطر عليها	عدد الأسهم 2024/12/31	عدد الأسهم 2025/12/31		الجنسية	المنصب	الاسم
		عدد الأسهم المملوكة من أقارب العضو*	عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصيا			
---	401,000 سهم	---	5,000 سهم	الأردنية	رئيس	شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر
---	5,000 سهم	---	5,000 سهم	الأردنية	عضو	السيد خليل مكرم خليل العلمي
---	1,350,645 سهم	175,063 سهم	1,350,645 سهم	الأردنية	عضو	السيد رجاء خليل ابراهيم العلمي
---	5,000 سهم	---	5,000 سهم	الأردنية	عضو	السيد سهراب ركاد ناجي عويس
---	5,754 سهم	---	5,754 سهم	الأردنية	عضو	السادة شركة جودت العلمي وأخوانه ويمثلها السيد مكرم خليل ابراهيم العلمي
---	55,000 سهم	---	55,000 سهم			
---	9,166,666 سهم	---	9,166,666 سهم	البحرينية	عضو	السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة ويمثلها : - الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان - السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى - الاستاذ تركي بن عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي
---	288,825 سهم	---	288,825 سهم	الكندية	عضو	السيد انس محمود الجلبي
---	5,000 سهم	---	5,000 سهم	الأردنية	عضو	الدكتور مروان جميل عيسى المعشر

17. ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا:

عدد الأسهم		الجنسية	المنصب	الاسم
2024/12/31	2025/12/31			
12,328	12,328	الأردنية	مساعد الرئيس التنفيذي	المهندس داهود يوسف خليل كوساية
----	---	الأردنية	مدير الخدمات المساندة	السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات
7,068	7,068	الأردنية	مدير دائرة الائتمان والتحصيل وعلاقات المساهمين	السيد محمد احمد علي غريير

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

18- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

عدد الأسهم		الجنسية	المنصب	الاسم
2024/12/31	2025/12/31			
175,063	175,063	الأردنية	عضو مجلس إدارة	مها عبد الرحمن خليفة زوجة رجاء خليل العلمي

- أقارب باقي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لا يملكون أسهم بالشركة.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

18. أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	التنقلات السنوية	لجنة التدقيق	مكافآت	إجمالي المزايا السنوية
السيد باسم جميل عيسى المعشر	رئيس	9,000	-	55,000	64,000
سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان	نائب	9,000	-	5,000	14,000
السيد مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	9,000	2,000	5,000	16,000
السيد أنس محمود أحمد الجليبي	عضو	9,000	2,000	5,000	16,000
الدكتور مروان جميل عيسى المعشر	عضو	9,000	-	5,000	14,000
السيد سهراب ركاد ناجي عويس	عضو	9,000	-	5,000	14,000
السيد خليل مكرم خليل العلمي	عضو	9,000	-	5,000	14,000
الأستاذ تركي بن عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي	عضو	9,000	-	5,000	14,000
السيد رجاء خليل إبراهيم العلمي	عضو	9,000	-	5,000	14,000
الأستاذ معتز محمد مرتضى عبدالحميد مرتضى	عضو	9,000	2,000	5,000	16,000
<b>المجموع</b>		<b>90,000</b>	<b>6,000</b>	<b>100,000</b>	<b>196,000</b>

18- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا:

الاسم	الوظيفة	دينار اردني
المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي	الرئيس التنفيذي للشركة	336,000
المهندس داهود يوسف خليل كوساية	مساعد الرئيس التنفيذي	96,000
السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات	المدير المالي و الخدمات المساندة	73,164
السيد محمد احمد علي غرير	مدير دائرة الائتمان والتحصيل وعلاقات المساهمين	27,000

\* نظراً لطبيعة أعمال الشركة تم تخصيص سيارة لكل من المدراء أعلاه.

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

اسم الجهة المتبرع لها	دينار اردني
صندوق التكافل الإجتماعي	2,000
الجمعية الأردنية للوعون الطبي للفلسطينيين - مخيم الطالبية	4,147
مؤسسة دار الطفل العربي	10,000
لجنة زكاة وصدقات الشيخ احمد السالك	7,000
تبرعات أخرى	41,812
<b>المجموع</b>	<b>64,959</b>

20. لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء لمجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم ( باستثناء):

- 1- شركة مسافات للنقل المتخصص كونها الشركة الناقلة لمادة الباطون لدى الشركة.
- 2- شركة تكنولوجيا الباطون كونها الشركة التي تعمل على تزويدنا بمادة المميح.
- 3- القدس للصناعات الخرسانية كونها تعتبر المورد المساعد للباطون بناءً على مواقع المشاريع المتفق عليها.

#### 21. أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- 1- تم تطوير منتج باطون صديق للبيئة بحيث يتم تقليل التأثير البيئي في جميع سلاسل التوريد.
  - 2- تم تركيب المعدات الخاصة للبيئة وإعادة التدوير بالإضافة إلى تركيب فلاتر الغبار ومرشات المياه.
- ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:
- تسعى الشركة لتوفير فرص عمل جديدة لأبناء المناطق التي يتم العمل بها.

#### المشاركة في شركات أخرى

قامت الشركة بالإستثمار بالنسب ادناه في الشركات التالية:

- نسبة 6.89% من رأس مال شركة إسمنت القطرانة والبالغ 90,624,000 دينار.
- نسبة 40.94% من رأس مال شركة مسافات للنقل المتخصص والبالغ 18,500,000 دينار.
- نسبة 39.9% من رأس مال شركة أساس للصناعات الخرسانية والبالغ 7,120,000 دينار.
- نسبة 35.32% من رأس مال شركة القدس للصناعات الخرسانية والبالغ 7,460,026 دينار.
- نسبة 50% من رأس مال شركة كسارات ومقالع القدس و البالغ 30,000 دينار.
- نسبة 49% من راس مال شركة الحجاز للإسمنت والبالغ 600,000 دينار

#### تطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان

عملت الشركة خلال عام 2025 على الالتزام بتطبيق القواعد الإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان.

## تقرير الحوكمة

### \* المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام وقواعد حوكمة الشركات

يتم الالتزام بتطبيق تعليمات حوكمة الشركات المدرجة، حيث يوجد لدى الشركة نظام حوكمة داخلي معتمد من مجلس الإدارة وحسب قواعد حوكمة الشركات وكما يلي:

#### 1) تشكيل مجلس الإدارة:

يتكون مجلس الإدارة من عشرة أعضاء يتم انتخابهم وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بالاقتراع السري ومدة المجلس أربعة سنوات وجميع أعضاء المجلس من الأشخاص المؤهلين، والذين يتمتعون بالقدر الكافي من الخبرة والمعرفة بالأمر المالية والتشريعية.

#### 2) مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

يوجد لدى مجلس الإدارة نظام داخلي يحدد بموجبه مهام وصلاحيات ومسؤوليات المجلس من خلال:

- أ- وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.
- ب- وضع الإجراءات اللازمة لضمان حصول جميع المساهمين بمن فيهم غير الأردنيين على حقوقهم ومعاملتهم بشكل يحقق العدالة والمساواة دون تمييز.
- ت- اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان الالتزام بأحكام التشريعات النافذة.
- ث- اعتماد سياسة إدارة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة.
- ج- تنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية للشركة بموجب أنظمة داخلية خاصة.
- ح- إعداد التقرير السنوي وربع السنوي وتقرير عن نتائج الأعمال الأولية، وفقاً لأحكام التشريعات النافذة.
- خ- اعتماد تقرير الحوكمة وتضمينه للتقرير السنوي للشركة.
- د- وضع قواعد السلوك المهني لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة ومراجعتها وتحديثها باستمرار.
- ذ- التأكد من توفير موقع الكتروني للشركة، يتضمن أهم البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة على أن يتم تحديث هذه المعلومات بشكل دائم.
- ر- تعيين ضابط ارتباط يعهد إليه متابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع الهيئة.
- ز- اعتماد سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.
- س- وضع سياسة لتجنب تعارض المصالح وإجراءات تهدف إلى منع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.
- ش- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.
- ص- تعيين المدير العام للشركة وإنهاء خدماته.
- ض- التأكد من توافر الكفاءة والخبرة الإدارية والفنية اللازمة في أشخاص الإدارة التنفيذية العليا للقيام بالمهام الموكلة إليهم، وتحديد مهامهم وصلاحياتهم، ومراجعة أدائهم لمهامهم، ومدى تطبيقهم للسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة.

- ط- اتخاذ الخطوات الكفيلة لضمان وجود الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة، بما في ذلك إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.
- ظ- اعتماد سياسة الإحلال والتعاقب الوظيفي واعتماد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة.
- ع- وضع سياسة للمسؤولية الاجتماعية الخاصة بالشركة وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.
- غ- وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك اقتراحاتهم الخاصة بإدراج مواضيع معينة على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.
- ف- وضع آلية تتيح للمساهمين الذين يمتلكون ما لا يقل عن 5% من أسهم الشركة المكتتب بها بإضافة بنود على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة قبل إرساله بشكله النهائي للمساهمين، على أن يتم تزويد الهيئة بهذه الآلية.
- ق- اعتماد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة.
- ك- وضع سياسة تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح بما يضمن تنفيذ التزامات الشركة تجاههم وحفظ حقوقهم وتوفير المعلومات اللازمة لهم وإقامة علاقات جيدة معهم.

## عضويات أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى

### السيد باسم جميل المعشر

عضو مجلس إدارة	شركة مصانع الأجواخ الأردنية
رئيس مجلس الإدارة	المتصدرة للأعمال والمشاريع
عضو مجلس إدارة	العربية الدولية للفنادق

### المهندس مكرم خليل العلمي

عضو مجلس إدارة	شركة مسافات للنقل المتخصص
عضو مجلس إدارة	شركة أساس للصناعات الخرسانية

### الدكتور مروان جميل المعشر

عضو مجلس إدارة	البنك الأردني الكويتي
رئيس مجلس إدارة	شركة مسافات للنقل المتخصص

### السيد سهراب ركاد عويس

عضو مجلس إدارة	شركة أساس للصناعات الخرسانية
----------------	------------------------------

### المهندس أنس محمود الجلي

عضو مجلس إدارة	شركة أساس للصناعات الخرسانية
عضو مجلس إدارة	شركة مسافات للنقل المتخصص

### المهندس خليل مكرم العلمي

عضو مجلس إدارة	شركة أساس للصناعات الخرسانية
----------------	------------------------------

### المهندس رجا خليل العلمي

نائب رئيس مجلس	شركة مسافات للنقل المتخصص
رئيس مجلس إدارة	شركة أساس للصناعات الخرسانية

لا يوجد عضويات مجلس إدارة في شركات مساهمة عامة أردنية لكلا من:

- سعادة الشيخ سعود بن عبدالعزيز عبدالله السليمان.
- الأستاذ تركي بن عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي.
- الأستاذ معتز محمد مرتضى عبدالحميد مرتضى.

### أسماء أعضاء مجلس الإدارة العام 2025

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
السيد باسم جميل المعشر	غير تنفيذي	غير مستقل
الشيخ سعود عبدالعزيز السليمان	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد أنس محمود الجلي	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور مروان جميل المعشر	غير تنفيذي	غير مستقل
المهندس مكرم خليل العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل
الأستاذ تركي بن عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي	غير تنفيذي	غير مستقل
الأستاذ معتز محمد مرتضى عبدالحميد مرتضى	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد خليل مكرم العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد سهراب ركاد عويس	غير تنفيذي	مستقل
المهندس رجا خليل العلمي	تنفيذي	غير مستقل

**\* اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة**

**\* أسماء رئيس وأعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:**

**1- لجنة التدقيق:**

**المهندس أنس محمود أحمد الجليبي - رئيس اللجنة**

ماجستير هندسة ميكانيكية	<b>المؤهل العلمي:</b>	2009/5/2	<b>تاريخ العضوية:</b>
1976	<b>سنة التخرج:</b>	1952	<b>سنة الميلاد:</b>
جامعة لندن- بريطانيا	<b>اسم الجامعة:</b>	الكندية	<b>الجنسية:</b>
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة.</p> <p>- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 ولتاريخه.</p>			

**المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي - عضو لجنة تدقيق**

بكالوريوس هندسة مدنية	<b>المؤهل العلمي:</b>	1995/5/2	<b>تاريخ العضوية:</b>
1978	<b>سنة التخرج:</b>	1954	<b>سنة الميلاد:</b>
جامعة بوردو- الولايات المتحدة	<b>اسم الجامعة:</b>	الأردنية	<b>الجنسية:</b>
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- مدير عام شريك في شركة صرافة من 1979-2005.</p> <p>- رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ التأسيس عام 1995 حتى 2018</p> <p>- مدير عام شركة مسافات للنقل المتخصص</p>			

**السيد معزم محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى - عضو لجنة تدقيق**

بكالوريوس تجارة	<b>المؤهل العلمي:</b>	2022/01/01	<b>تاريخ العضوية:</b>
1996	<b>سنة التخرج:</b>	1977	<b>سنة الميلاد:</b>
جامعة طنطا - مصر	<b>اسم الجامعة:</b>	المصرية	<b>الجنسية:</b>
<p>نبذة عن السيرة الذاتية:</p> <p>- نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية بشركة الإسمنت العربية من 2013 وحتى تاريخه.</p> <p>- مدير عام قطاع العمليات المالية بشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني 2012-2013.</p> <p>- مدير عام الشؤون المالية للمجموعة بشركة حلواني إخوان 2007-2012.</p> <p>- تقلد عدة مناصب في الإدارة المالية بشركة يونيلفر مشرق وكان آخر منصب له في الشركة هو المراقب المالي للمجموعة بالإضافة إلى مسؤول تطبيق الاستراتيجية في الشركة.</p> <p>- حاصل على زمالة وعضوية المعهد الأمريكي للمحاسبين والمراجعين القانونيين منذ 2002.</p>			

## 2 - لجنة المكافآت والترشيحات:

السيد سهراب عويس	رئيس لجنة المكافآت والترشيحات
المهندس مكرم العلمي	عضو لجنة المكافآت والترشيحات
السيد باسم المعشر	عضو لجنة المكافآت والترشيحات

## 3- لجنة الحوكمة:

السيد سهراب عويس	رئيس لجنة الحوكمة
السيد باسم المعشر	عضو لجنة الحوكمة

## 4- لجنة المخاطر:

السيد باسم المعشر	رئيس لجنة المخاطر
المهندس داهود كوساية	عضو لجنة المخاطر
السيد لؤي عرفات	عضو لجنة المخاطر

## المناصب التنفيذية وأسماء شاغليها

- الرئيس التنفيذي المهندس رجا خليل العلمي.
- نائب الرئيس التنفيذي ومدير إدارة العمليات المهندس داهود كوساية.
- مدير إدارة الخدمات المساندة والمدير المالي السيد لؤي عرفات.
- مدير دائرة الائتمان والتحصيل وعلاقات المساهمين محمد أحمد غريب.

## أسماء أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
الشيخ سعود عبدالعزيز السليمان ممثل شركة اسمنت العربية البحرين	غير تنفيذي	غير مستقل
الاستاذ تركي بن عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي ممثل شركة اسمنت العربية البحرين	غير تنفيذي	غير مستقل
الأستاذ معتز محمد مرتضى ممثل شركة اسمنت العربية البحرين	غير تنفيذي	غير مستقل
المهندس مكرم خليل العلمي ممثل شركة جودت العلمي وإخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد باسم جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل

## أسماء أعضاء مجلس الإدارة الطبيعيين

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
المهندس رجا خليل العلمي	تنفيذي	غير مستقل
السيد خليل مكرم العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد أنس محمود الجليبي	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور مروان جميل المعشر	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد سهراب ركاد عويس	غير تنفيذي	مستقل

عدد اجتماعات كل من اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة خلال عام 2025:

الأول 2025/1	الثاني 2025/1	الثالث 2025/4	الرابع 2025/7	الخامس 2025/9	السادس 2025/10	السابع 2025/12	الثامن 2025/12	التاسع 2025/12	أعضاء مجلس الإدارة
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	المهندس مكرم خليل العلمي
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	لم يحضر	حاضر	الشيخ سعود عبدالعزيز السليمان
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	المهندس رجا خليل العلمي
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الأستاذ تركي بن عبدالله الراجحي
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الأستاذ معتز محمد مرتضى
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد سهراب ركاد عويس
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الدكتور مروان جميل المعشر
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد خليل مكرم العلمي
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد باسم جميل المعشر
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد أنس محمود الجلبى

الأول 2025/1	الثاني 2025/4	الثالث 2025/7	الرابع 2025/10	أعضاء لجنة التدقيق
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد أنس الجلبى
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	المهندس مكرم العلمي
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الاستاذ معتز مرتضى

الأول 2025/7	الثاني 2025/12	أعضاء لجنة إدارة المخاطر
حاضر	حاضر	السيد باسم المعشر
حاضر	حاضر	المهندس داود كوساية
حاضر	حاضر	السيد لؤي عرفات

الأول 2025/7	الثاني 2025/12	أعضاء لجنة الحوكمة
حاضر	حاضر	السيد سهراب عويس
حاضر	حاضر	السيد باسم المعشر

الأول 2025/2	الثاني 2026/12	أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
حاضر	حاضر	السيد سهراب ركاد عويس
حاضر	حاضر	السيد باسم جميل المعشر
حاضر	حاضر	المهندس مكرم خليل العلمي

## عدد اجتماعات مجلس الإدارة مع بيان عدد مرات الحضور خلال عام 2025:

- تم عقد اجتماع واحد بين لجنة التدقيق والسادة طلال أبو غزالة المدقق الخارجي لحسابات الشركة.
- تم تعيين السيد طارق رباح هندي كضابط ارتباط لمتابعة الأمور المتعلقة بتطبيق الحوكمة لدى الشركة لدى هيئة الأوراق المالية.

## توصيات مجلس الإدارة لاجتماع الهيئة العامة:

- 1- تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- 2- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2025 ومناقشة الخطة المستقبلية لعام 2026.
- 3- الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية لعام 2025.
- 4 - مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية والمصادقة عليها عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31
- 5- إبراء ذمة مجلس الإدارة في حدود ما يسمح به القانون.
- 6- انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية 2026 وتفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.
- 7- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (171) من قانون الشركات.

## حضرات السادة المساهمين الكرام،

يسر مجلس الإدارة وبعد أن استمعتم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين والعملاء على ثقتهم ودعمهم المتواصلين للشركة.


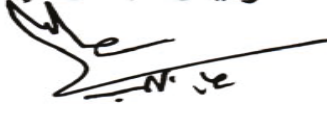

ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين بالشركة وإدارة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصه لتحقيق غايات الشركة وأهدافها. متمنين لهم دوام التقدم والازدهار.

رئيس مجلس الإدارة

السيد باسم جميل عيسى المعشر



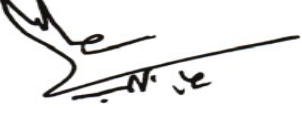



## إقرار

نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2025/12/31 .

المدير المالي	الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة
السيد لؤي عصام عرفات	المهندس رجاء خليل العلمي	السيد باسم جميل عيسى المعشر
		

## - إقرار مجلس الإدارة:

- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2026.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام 2025 وعن توفر نظام رقابة فعال للشركة.

سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان عضواً 	السيد باسم جميل عيسى المعشر رئيس مجلس الإدارة 
السيد خليل مكرم خليل العلمي عضواً 	السيد سهراب ركاد ناجي عويس عضواً 
المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي عضواً 	المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي عضواً 
السيد تركي بن عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي عضواً 	السيد معتز محمد مرتضى عضواً 
الدكتور مروان جميل عيسى المعشر عضواً 	المهندس أنس محمود أحمد الجلي عضواً 

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٣٤-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٠٥١٨٠٤٥٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأداءها المالي الموحد وتدقيقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقدير والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ٥,٠٦٦,٤٤٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.



## نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لتلك الممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقيد مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر ان هذه القيمة غير قابلة للاسترداد في حال ظهور أي مؤشرات في القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

## تدني الممتلكات الاستثمارية

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرياً ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزالة وشركاه الدولية



محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ١٣ شباط ٢٠٢٦

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
١٦,٠٧٥,٨٠١	١٥,٦٣٦,٨١٢	٣	ممتلكات وألات ومعدات
١٢,٩٥٦,١٢٢	١٣,٣٤٠,٨٩٢	٤	إستثمارات في شركات زميلة
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	٥	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥,٦٧٥,٥٦٤	٥,٤٤٢,٨٧١	٦	ممتلكات استثمارية
١٧٣,٠٠٠	٢١٧,٤٥٠		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - طويل الاجل
٢,٦٢٥	١,٧٤٠,٩٣٣	٩	ذمة طرف نو علاقة مدين- الجزء طويل الاجل
٤١,٧١٩,٣٠٢	٤٣,٢١٥,١٤٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٢٨٦,٧٩٣	٣,٥٢٠,٦٨٨	٧	مخزون
٢٣٧,١٠٤	٣٧٣,٧٠٠	٨	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٠٢,١٢٥	١٨٨,٣١٧	٩	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٣,٢١٤,٦٤٤	١,٢٤٦,٤٤٥	١٠	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٥,٠٤٠,٨٥٩	٤,٨٢٤,٣٣١	١١	ذمم تجارية مدينة
٩,٦٧٦,٥٠٢	١١,٦٢١,٢٩٣		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - الجزء المتداول
٩٠,٠٠٠	-	٩	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
٦٠٥,٤١٩	٢٤٤,٠١١		حسابات جارية لدى البنوك
٢٠,٦٥٣,٤٤٦	٢٢,٠١٨,٧٨٥		مجموع الموجودات المتداولة
٦٢,٣٧٢,٧٤٨	٦٥,٢٣٣,٩٣٣		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠		علاوة إصدار
٣,٩٣٨,٦٥١	٤,٣٨٤,٨٩١	١٢	إحتياطي إجباري
٣,٥٣٧,٨٣٥	٣,٩٥٢,٠٩٥	١٣	إحتياطي إختياري
			التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة
(١٠٤,٨٤٥)	(١٠٥,٧١٩)		العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة
١,٣٨٣,٣٧٧	٤,٠٩٤,١٩٤		أرباح محتفظ بها
٣٥,٣٥٥,٠١٨	٣٨,٩٢٥,٤٦١		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١,٢٣٢,٦٩٨	٧٥٥,١٣٢	١٤	قروض - الجزء طويل الاجل
-	١٣,٢٢٩		شيكات مؤجلة الدفع - الجزء طويل الاجل
١,٢٣٢,٦٩٨	٧٦٨,٣٦١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٦,٠١٤,٨٩٣	٦,٢٠٥,٨٦٧	٩	ذم أطراف ذات علاقة دائنة
٢,١٠١,٨٦٧	٢,٢٥٤,٠٣٩	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٧٥٥,٥٢٧	٨١١,٥٥٥	١٦	مخصص ضريبة الدخل
١,٢١٠,٩٧٤	٢,٨٦٢,٣٥٣		شيكات مؤجلة
١,٧٢٥,٠٣٤	٢,٠٤٣,٩٢٤	٩	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
١٢,٥٧٤,٢٢٣	٧,٥٦٤,٥٦٦	١٧	ذم تجارية دائنة
١,١٠١,٥٧٠	١,٤١٦,٩٤٥	١٤	قروض - الجزء الجاري
٣٠٠,٩٤٤	٢,٣٨٠,٨٦٢	١٨	بنوك دائنة
٢٥,٧٨٥,٠٣٢	٢٥,٥٤٠,١١١		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٧,٠١٧,٧٣٠	٢٦,٣٠٨,٤٧٢		مجموع المطلوبات
٦٢,٣٧٢,٧٤٨	٦٥,٢٣٣,٩٣٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
٥٧,٧٣٣,٤٨٢	٥٣,٧٠٤,٢٩٠		صافي المبيعات
(٥٠,٧٢٣,٧٠٠)	(٤٦,٨٥٦,٦٩٦)	١٩	تكلفة المبيعات
٧,٠٠٩,٧٨٢	٦,٨٤٧,٥٩٤		مجمل الربح
٦٢٩,٤٢٧	٧٩٥,٩٨٥	٢٠	إيرادات أخرى بالصافي
٩٤٥,٤٠٨	٨٨٩,١٧٣		حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٣,٤٤٧,٣٩٦)	(٣,٣٤٣,١٢٠)	٢١	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(٢٥٣,٧٣٥)	(٣٦٧,٩٣٠)		تكاليف تمويل
-	(١٧٦,١٤٥)		خسائر التذني في الممتلكات الاستثمارية
٤,٨٨٣,٤٨٦	٤,٦٤٥,٥٥٧		الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٨٥٧,٣٩٨)	(٨٢٨,٣٢٤)	١٦	ضريبة دخل
(٤٢,٨٥٠)	(٤٩,٠٥١)	١٥	المساهمة الوطنية
(٢٠,٥٢٩)	(١٩٦,٨٦٥)		ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
٣,٩٦٢,٦٩٩	٣,٥٧١,٣١٧		الربح
			دخل شامل آخر
٩٦,١٣٥	(٨٧٤)		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر- شركات زميلة
٤,٠٥٨,٨٣٤	٣,٥٧٠,٤٤٣		مجموع الدخل الشامل
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
٠/١٥٩ دينار أردني	٠/١٤٣ دينار أردني	٢٢	حصة السهم الأساسية من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	احتياطي إجباري	احتياطي إجباري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال	
صافي حقوق الملكية	دينار أردني	دينار أردني	أرباح محتفظ بها	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣١,٢٩٦,١٨٤	(١,٨١١,٧٢٣)	٢,٩٢٢,٦٩٩	(٢٠٠,٩٨٠)	٢,١٦٨,٨٧١	٢,٥٤٠,٠١٦	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
٤,٠٥٨,٨٢٤	٢,٩٢٢,٦٩٩	(٧٦٧,٥٩٩)	٩٦,١٢٥	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل
-	(٧٦٧,٥٩٩)		-	٣٦٨,٩٦٤	٣٩٨,٦٢٥	-	-	-	-	احتياطيات
٣٥,٣٥٥,١٨	١,٣٨٣,٣٧٧		(١٠٤,٨٤٥)	٣,٥٣٧,٨٣٥	٣,٩٣٨,٦٥١	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٣,٥٧٠,٤٤٣	٢,٥٧١,٣١٧		(٨٧٤)	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل
-	(٨٦,٥٠٠)		-	٤١٤,٢٦٠	٤٤٦,٢٤٠	-	-	-	-	احتياطيات
٣٨,٩٢٥,٤٦١	٤,٠٩٤,١٩٤		(١٠٥,٧١٩)	٣,٩٥٢,٠٩٥	٤,٣٨٤,٨٩١	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤,٨٨٣,٤٨٦	٤,٦٤٥,٥٥٧	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ:
٢,٢٣٩,٩٩٢	١,٧١٩,٢٧٨	استهلاكات
(٧٣,٥٨٥)	(١٢٤,٣٩٥)	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	١٧٦,١٤٥	خسائر التذني في الممتلكات الاستثمارية
(٩٤٥,٤٠٨)	(٨٨٩,١٧٣)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(١٨,٤٩٦)	(٣٦,٥٩٦)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٦,٥٥٠	٥٦,٥٤٨	استهلاكات ممتلكات استثمارية
٥٧٣,١٦٧	٢٤٠,٠٠٠	خسائر انتمانية متوقعة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١٢٦,٨٤٩)	(٢,١٣٣,٨٩٥)	مخزون
٢٤٨,٠٥٧	(١,٧٢٤,٥٠٠)	نم أطراف ذات علاقة مدينة
(١,٩٥٥,١٠٤)	٢,٠٦٨,١٩٩	نم وأرصدة مدينة أخرى
(١,١٤٧,٠٠٥)	(٢٣,٤٧٢)	نم تجارية مدينة
(٩٧٤,٠١٦)	(١,٩٨٩,٢٤١)	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
(٩٠,٠٠٠)	٩٠,٠٠٠	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
١,٩٤٣,٦٧٩	١٩٠,٩٧٤	نم أطراف ذات علاقة دائنة
١٧٦,٤١٣	١٠٣,١٢١	أرصدة دائنة أخرى
٤٥١,٧٥٧	١,٦٦٤,٦٠٨	شيكات مؤجلة
(٤,٢٠٨,٨٨٨)	٣١٨,٨٩٠	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
٣,٩٧٣,٦٠٨	(٥,٠٠٩,٦٥٧)	نم تجارية دائنة
٥,٠٠٧,٣٥٨	(٦٥٧,٦٠٩)	ضريبة دخل مدفوعة
(٣٥٠,٣٧٥)	(٩٦٩,١٦١)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
٤,٦٥٦,٩٨٣	(١,٦٢٦,٧٧٠)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٣,٤٣٥,٢٢١)	(١,٦٣٠,٩٧٩)	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٩٦,٧١٣	٤٧٥,٠٨٥	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٤١,٠٩٥)	-	إستثمارات في شركات زميلة
٥٨٦,٦٨٤	٥٠٣,٥٢٩	شراء شركات زميلة
(٢٩٥,٠٠٠)	-	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
(٣,٠٨٧,٩١٩)	(٦٥٢,٣٦٥)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		قروض
(٧١٩,٤٣٥)	(١٦٢,١٩١)	بنوك دائنة
(٥٨٥,٠٢٨)	٢,٠٧٩,٩١٨	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١,٣٠٤,٤٦٣)	١,٩١٧,٧٢٧	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٦٤,٦٠١	(٣٦١,٤٠٨)	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٣٤٠,٨١٨	٦٠٥,٤١٩	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
٦٠٥,٤١٩	٢٤٤,٠١١	معلومات عن أنشطة غير نقدية
٩٩٥,٨٤٠	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ الى ممتلكات وآلات ومعدات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١. معلومات عامة

– فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	تاريخ التسجيل لدى	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	مساهمة عامة محدودة	٤ شباط ١٩٩٥	وزارة الصناعة والتجارة	٢٧٢	إنشاء وتأسيس وتمالك وإدارة مصانع الإنتاج والمتاجرة بجميع أنواع الباطون الجاهز وأحجار الكندين والطوب والريس وتشكيل المعادن والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمفترعة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ شباط ٢٠٠٨	وزارة الصناعة والتجارة	١٥٨٤٢	توريد وبيع المعدات الإنشائية الثقيلة وقطع غيارها
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ تموز ٢٠٠٤	وزارة الصناعة والتجارة	٩٠٥٢	صناعة مواد البناء
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	٣ ايلول ٢٠٠٦	وزارة الصناعة والتجارة	١٢٨٣٦	بيع وتأجير المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع غيارها
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	١٨ كانون الاول ٢٠٠٦	وزارة الصناعة والتجارة	٢٥٢	صناعة الباطون الجاهز
شركة مسافات للاسكان	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ تموز ٢٠١٧	وزارة الصناعة والتجارة	٤٨٣٨٧	شراء أراضي واقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية

– تتكون الشركة من الفروع والمصانع التالية: عمان - الزرقاء - العقبة - الرمثا - سحاب - السويدمة - القسطل - شفا بدران - الكرك - البوتاس - الحصن - المفرق.

– حصلت الشركة بموجب قانون المناطق التنموية والمناطق الخاصة على نسب ضريبية الدخل التالية:

فرع العقبة (منطقة اقتصادية خاصة)	٥%
فرع عمان (منطقة تنموية)	٥%

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٦، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الجوهرية

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقوم الإدارة بإجتهدات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

– تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

– إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١).	عدم إمكانية التبادل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٥.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام ١٠,٩,٧,١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧.	تحسينات سنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.	١ كانون الثاني ٢٠٢٦.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٦.
تعديلات على لمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١).	الترجمة الى عملة عرض تضخمية	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨).	العرض والافصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩).	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسائل عامة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨.	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك.	متاح للتطبيق الاختياري - تاريخ سريان موجل الى اجل غير مسمى.

## ٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

## - أسس توحيد القوائم المالية (التي تعتبر ملائمة)

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية	اسم المنشأة
%	
١٠٠	شركة عمان لتوريدات المعدات الإنشائية
١٠٠	شركة تكنولوجيا الباطون
١٠٠	الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة
١٠٠	شركة مسافات للإسكان
١٠٠	الشركة المتحدة للباطون الجاهز

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدر على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

## - الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

## - الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
- أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
- أ. موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
  - ب. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
  - ج. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:  
- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:  
- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الإعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الإعتراف بإيرادات القوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الإعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الإعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، بإستثناء توزيعات الأرباح فيتم الإعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الإعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعتراف بالقوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الإستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتركمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

### إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
  - إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
  - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

### المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

### الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

### مقاصة الأدوات المالية

- يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

### النقد والنقد المعادل

- هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

### الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

### الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- يتم الاعتراف بأي زيادة في تكاليف الإمتلاك عن حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة كشهرة. وتدخل الشهرة في القيمة التي يظهر بها الإستثمار في قائمة المركز المالي ولا يتم إجراء إختبار تدني قيمة الشهرة بشكل منفصل.
- يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة عن تكاليف الإمتلاك كدخل.
- يتم إعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة لنفس الفترة الخاصة بالمنشأة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع سياسات المنشأة.
- بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المنشأة ما إذا كان من الضروري الاعتراف بخسائر إنخفاض القيمة على إستثماراتها في منشأتها الزميلة وتحدد المنشأة في تاريخ القوائم المالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على ان الإستثمار في المنشأة الزميلة قد إنخفضت قيمته وإذا كان هذا هو الحال، تقوم المنشأة بإحساب مبلغ إنخفاض القيمة بالفرق بين القيمة الممكن إستردادها للمنشأة الزميلة والقيمة الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.
- عند فقدان التأثير الهام على المنشأة الزميلة، تقوم المنشأة بالقياس والاعتراف بأي إستثمار متبقي محتفظ به بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمنشأة الزميلة والقيمة العادلة للإستثمارات المتبقية والعائدات من الإستبعاد في قائمة الدخل.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:
  - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
  - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
  - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
  - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٥ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

#### - المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

#### - الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإعراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	٢٠٢٥
أبنية وإنشاءات	٥-٢ %
مضخات ومركبات	١٥-٥
أجهزة وعدد وأدوات ومولدات وخزانات وأبار مياه	٨-٥
آلات ومعدات	١٥-٦
تركيبات وديكورات وتحسينات على المأجور	٢٠-١٠
جرافات ورافعات شوكية	١٠-٥
أثاث ومعدات مكتبية	٢٠-١٠
برامج وأجهزة الكمبيوتر	٢٥-١٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

#### - الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.

- بعد الاعتراف المبذوب، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المترام وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدره بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة

#### تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). ويتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح

#### المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

#### الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

#### تعويضات نهاية الخدمة

- يتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الأردن.

#### حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

#### الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

#### بيع الباطون الجاهز

- تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. ويتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة والتي تمثل تسليم الباطون الجاهز للعملاء في المواقع المحددة من قبلهم والحصول على سندات استلام معتمدة من قبلهم وإصدار الفاتورة.

#### توزيعات الأرباح وإيرادات القوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

#### عقود الإيجار

- تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف الآخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات وإلتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك القوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

#### المنشأة كمؤجر

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.

- يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

**تكاليف الإقتراض**

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند اقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

**ضريبة الدخل**

- تحسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

**العملات الأجنبية**

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها

**الإلتزامات الطارئة**

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحصائية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحصائية حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٣. ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	مشاريع قيد التنفيذ	برامج	أجهزة كمبيوتر	مركبات	معدات مكتبية	مشاريع إنشائية	مشاريع إنشائية	مشاريع إنشائية	مشاريع إنشائية	مشاريع إنشائية	مشاريع إنشائية	مشاريع إنشائية	مشاريع إنشائية	مشاريع إنشائية	مشاريع إنشائية	أجهزة و عدد والآلات ومعدات وخزائن		٢٠٢٥		
																دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤١,٣٢١,١١٧	٢٨١,٢٨٩	٤٧٤,٧٢٧	٢٨١,٢٨٩	٢٨١,٢٨٩	٢٨١,٢٨٩	٢٨١,٢٨٩	٢٨١,٢٨٩	٢٨١,٢٨٩	٢٨١,٢٨٩	٢٨١,٢٨٩	٢٨١,٢٨٩	٢٨١,٢٨٩	٢٨١,٢٨٩	٢٨١,٢٨٩	٢٨١,٢٨٩	٢٨١,٢٨٩	٢٨١,٢٨٩	٢٨١,٢٨٩	٢٨١,٢٨٩	٢٨١,٢٨٩
١,١٢٠,٤٧٩	٢١,٧٤٧	٢,٧٥٢	٥٨,١٤٧	٦١٢	٦١٢	٦١٢	٦١٢	٦١٢	٦١٢	٦١٢	٦١٢	٦١٢	٦١٢	٦١٢	٦١٢	٦١٢	٦١٢	٦١٢	٦١٢	٦١٢
(٢,١٢٠,٤٧٩)	(١٧٥,٤٤٥)	-	(١٤٤,٥٥٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٤٠,٧٥٢,٥٤١	١٣٢,٤٥١	٤٧٨,٤٨٠	١,٧٧٤,١٥٩	٨٥,٥٥٥	٨٥,٥٥٥	٨٥,٥٥٥	٨٥,٥٥٥	٨٥,٥٥٥	٨٥,٥٥٥	٨٥,٥٥٥	٨٥,٥٥٥	٨٥,٥٥٥	٨٥,٥٥٥	٨٥,٥٥٥	٨٥,٥٥٥	٨٥,٥٥٥	٨٥,٥٥٥	٨٥,٥٥٥	٨٥,٥٥٥	٨٥,٥٥٥
٢٥,٣١٧,٢١٦	-	٢٨١,٧٥٧	١,٤٩٥,٢٧٩	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢
١,٧١٩,٢٧٨	-	١٤,١٢٠	٨١,٠٠١	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠
(١,٤١١,٨١٤)	-	-	(١٩٩,١٤٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٥,١١٥,٦٧٤	-	٢٩٦,٦٣٧	١,٣٧٦,١٣١	٧٩,٥١٢	٧٩,٥١٢	٧٩,٥١٢	٧٩,٥١٢	٧٩,٥١٢	٧٩,٥١٢	٧٩,٥١٢	٧٩,٥١٢	٧٩,٥١٢	٧٩,٥١٢	٧٩,٥١٢	٧٩,٥١٢	٧٩,٥١٢	٧٩,٥١٢	٧٩,٥١٢	٧٩,٥١٢	٧٩,٥١٢
١٥,٦٣١,٨١٢	١٢٢,٤٤١	٨٢,١٠٢	٣٩٧,٥٢٨	٥,٩١٢	٥,٩١٢	٥,٩١٢	٥,٩١٢	٥,٩١٢	٥,٩١٢	٥,٩١٢	٥,٩١٢	٥,٩١٢	٥,٩١٢	٥,٩١٢	٥,٩١٢	٥,٩١٢	٥,٩١٢	٥,٩١٢	٥,٩١٢	٥,٩١٢
٢٨,١,٢٨٩	٢٧٧,٧٨٧	٤٢٢,٢٧١	١,٩١٢,١١٠	٧٢,٦١٤	٧٢,٦١٤	٧٢,٦١٤	٧٢,٦١٤	٧٢,٦١٤	٧٢,٦١٤	٧٢,٦١٤	٧٢,٦١٤	٧٢,٦١٤	٧٢,٦١٤	٧٢,٦١٤	٧٢,٦١٤	٧٢,٦١٤	٧٢,٦١٤	٧٢,٦١٤	٧٢,٦١٤	٧٢,٦١٤
٢,٤٢٥,٢١١	٩٩٩,٢٤٢	١,٦١٠,٢	٤٧,٤٦٠	١٢,١٩٩	١٢,١٩٩	١٢,١٩٩	١٢,١٩٩	١٢,١٩٩	١٢,١٩٩	١٢,١٩٩	١٢,١٩٩	١٢,١٩٩	١٢,١٩٩	١٢,١٩٩	١٢,١٩٩	١٢,١٩٩	١٢,١٩٩	١٢,١٩٩	١٢,١٩٩	١٢,١٩٩
(٩٩٥,٨٤٠)	(٩٩٥,٨٤٠)	٢٤,٨٥٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٣١٠,٠١٢)	-	-	(٥,٢٨٨)	-	-	(٥,٥٢٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)
٤١,٣٢١,١١٧	٢٨١,٢٨٩	٤٧٤,٧٢٧	١,٧٧٤,١٥٩	٨٥,٥٢٢	٨٥,٥٢٢	٨٥,٥٢٢	٨٥,٥٢٢	٨٥,٥٢٢	٨٥,٥٢٢	٨٥,٥٢٢	٨٥,٥٢٢	٨٥,٥٢٢	٨٥,٥٢٢	٨٥,٥٢٢	٨٥,٥٢٢	٨٥,٥٢٢	٨٥,٥٢٢	٨٥,٥٢٢	٨٥,٥٢٢	٨٥,٥٢٢
٢٢,٤١٤,٢٢٩	-	٢٦٧,٠١٧	١,٤٠٧,٢٨٨	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠
٢,٢٢٩,٩٨١	-	١٤,٧٤٠	٨٧,٥٩١	٦٢,٥٢٢	٦٢,٥٢٢	٦٢,٥٢٢	٦٢,٥٢٢	٦٢,٥٢٢	٦٢,٥٢٢	٦٢,٥٢٢	٦٢,٥٢٢	٦٢,٥٢٢	٦٢,٥٢٢	٦٢,٥٢٢	٦٢,٥٢٢	٦٢,٥٢٢	٦٢,٥٢٢	٦٢,٥٢٢	٦٢,٥٢٢	٦٢,٥٢٢
(٣٢١,٩١٥)	-	-	(٥,٢٨٨)	-	-	(٥,٥٢٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)
٢٥,٣١٧,٢١٦	-	٢٨١,٧٥٧	١,٤٩٥,٢٧٩	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢	٧٩,٥٢٢
١,٧٠٧,٥٨١	٢٨١,٢٨٩	٩٢,٩٧٠	٤٦٥,٢٩١	٥,٩٢٠	٥,٩٢٠	٥,٩٢٠	٥,٩٢٠	٥,٩٢٠	٥,٩٢٠	٥,٩٢٠	٥,٩٢٠	٥,٩٢٠	٥,٩٢٠	٥,٩٢٠	٥,٩٢٠	٥,٩٢٠	٥,٩٢٠	٥,٩٢٠	٥,٩٢٠	٥,٩٢٠

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(\*) من ضمن بند الاراضي والأبنية والانشاءات المذكور اعلاه اراضي بقيمة ٢١٨,٦٣٣ يمنع حق التصرف بها، كما يوجد اراضي بلغت قيمتها الدفترية ١,١٦٧,٧٩٣ دينار أردني ومباني بلغت صافي قيمتها الدفترية ٧٢٠,٥٨٣ دينار أردني مرهونة لصالح بنك القاهرة عمان مقابل قرض ممنوح للشركة كما هو وارد في ايضاح رقم (١٤).

(\*\*) من ضمن بند السيارات المذكور اعلاه يوجد سيارات بلغت صافي قيمتها الدفترية ٢١٧,٧٠١ دينار أردني مرهونة ومركبات صافي قيمتها الدفترية ٣٦,٩٠٥ دينار أردني محجوزة.  
(\*\*\*) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,١٠٦,٠١٢	١,٥٨٥,٦٢٣	مصاريف صناعية
١٣٣,٩٨٠	١٣٣,٦٥٥	مصاريف ادارية
٢,٢٣٩,٩٩٢	١,٧١٩,٢٧٨	المجموع

#### ٤. استثمارات في شركات زميلة

اسم الشركة	عدد الأسهم/الصص	نسبة الاستثمار	نتائج اعمال الشركة الزبيلة	الرصيد في بداية السنة	حصة الشركة في نتائج اعمال الشركة الزبيلة	تغير في القيمة	حصة الشركة من	تغير في القيمة	القيمة المتبقية في	القيمة المتبقية في
		%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	حصة الشركة من	تغير في القيمة	القيمة المتبقية في	القيمة المتبقية في
							حصة الشركة من	تغير في القيمة	القيمة المتبقية في	القيمة المتبقية في
شركة سلفك للفن التخصص	٧,٥٧٤,١٠١	٤,٩٤%	١,٢٤٨,٦٧١	٢,٧٤٩,١٥٧	٥١٧,٢٢٩	(٤٦,١٥٠)	حصة الشركة من	تغير في القيمة	القيمة المتبقية في	القيمة المتبقية في
شركة المنار للصناعات الخرسانية	١,٨٤١,١٨٤	٢,٦٦%	٥٨٢,٩١٠	٢,٠٧٥,٥٢٩	٢٢٣,٨٧٧	١٠,٩٢٢	حصة الشركة من	تغير في القيمة	القيمة المتبقية في	القيمة المتبقية في
شركة القدس للصناعات الخرسانية	٢,١٢٤,٨٥٨	٢,٥٢%	٦١٢,٧٠٠	٢,٨٢٥,٩٢٤	٢٤٤,٦١١	(١٢١,٧٤١)	حصة الشركة من	تغير في القيمة	القيمة المتبقية في	القيمة المتبقية في
شركة حجر لانس	٢١٥,٠٠٠	٠,٢%	-	٢١٥,٠٠٠	(١٥,٦٨٧)	-	حصة الشركة من	تغير في القيمة	القيمة المتبقية في	القيمة المتبقية في
شركة القلعة للسياحة (الأسواق المالية) (٣٣٣)	٩٢٥,٥٧٦	١,١٦%	-	-	-	-	حصة الشركة من	تغير في القيمة	القيمة المتبقية في	القيمة المتبقية في
شركة كبرك وشغل الفن	١٥٠,٠٠٠	٠,٥%	(١١,١٢٤)	١	(٢٠,٩١٧)	-	حصة الشركة من	تغير في القيمة	القيمة المتبقية في	القيمة المتبقية في
شركة الجبلت للسياحة (٣٣)	٤٢٥,٥٢٤	٠,٧%	-	-	-	-	حصة الشركة من	تغير في القيمة	القيمة المتبقية في	القيمة المتبقية في
المجموع			١٢,٤٠١,١٢٢	٨٨٩,١٧٢	٨٨٩,١٧٢	(٨٧٤)				

(\*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٢٠٦,٢٦٣	١٢,٩٥٦,١٢٢	الرصيد في بداية السنة
٢٩٥,٠٠٠	-	اضافات خلال السنة
(٥٩٥,٩٨٤)	(٥٣٤,٤٩٦)	أرباح نقدية موزعة
٩٤٥,٤٠٨	٨٨٩,١٧٣	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٩٦,١٣٥	(٨٧٤)	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة
٩,٣٠٠	٣٠,٩٦٧	اقتال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة المدينة لشركة كسارة ومقالع القدس
١٢,٩٥٦,١٢٢	١٣,٣٤٠,٨٩٢	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(\*\*) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	سعر السهم في ٣١ كانون الأول		مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
	٢٠٢٥	٢٠٢٤				
شركة مسافات للنقل المتخصص	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	-/٨٤	٢٨,٦٩٧,٠١٤	١٤,٢٤٧,٨١٩	٢٢,٥٩١,٧٢٩	١,٢٤٨,٦٧٦	
شركة أسس للصناعات الخرسانية	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	-/٧٩	١١,٠٥٢,٧٥٤	٢,٦٨٦,١٠٢	٧,١٤٨,٦٥٦	٥٨٢,٩١٠	
شركة القص للصناعات الخرسانية	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	-/٩٧	٢٠,٥١٠,٠٤٢	١٠,٤٨٢,٧٧٥	١٢,٦٦٨,٤٢١	٦٩٢,٧٠٠	
شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية (**/****)	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	-/١٧	٦,٥٩٤,٧٤٧	٢,١٨١,١٧٠	٤٨,٩٨٩	(٢,٦٢٧,٢١٨)	
شركة البطاقات العالمية (**/****)	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	-/٠٨	٦٩٢,٧٨٨	١٢,٩٧٧,٤١١	١٣٦,٥٤٦	(١,٧٤٦,٤٤٨)	
شركة كسارات ومقاع القص	(غير مدرجة)	٢٩٨,٩٨٢	٥٨٨,٤٥٥	-	(٦١,٩٢٤)	
شركة الحجاز للإسمنت (****)	(غير مدرج)	-	-	-	-	

(\*\*/\*) تم الإفصاح عن المعلومات الملخصة للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية لأخر قوائم مالية صادرة لسنة ٢٠٢١.

(\*\*/\*) تم الإفصاح عن المعلومات الملخصة للشركة البطاقات العالمية لأخر قوائم مالية صادرة لسنة ٢٠٢٠.

(\*\*\*) من ضمن الاستثمارات هنالك ٥٠,٠٠٠ حصة/ سهم في شركات زميلة بقيمة سوقية ٣١,٨٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ محجوزة بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية مقابل عضوية في مجالس إدارة هذه الشركات.

(\*\*\*\*) بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة والمنعقد بتاريخ ٢٣ تشرين الأول ٢٠٢٥ فقد تم اتخاذ قرار بالأغلبية بالدخول في استثمار في شركة الحجاز للإسمنت - ذ.م.م. بنسبة ٤٩% من رأس مال الشركة والبالغ ٦٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

٥. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	الرصيد في بداية السنة
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	الرصيد في نهاية السنة

(\*) ان البند المذكور اعلاه يمثل ما نسبته ٦,٨٩% من رأس مال شركة إسمنت القطرانة مرهونة بالكامل لصالح شركة إسمنت العربية - شركة مساهمة سعودية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٦. ممتلكات استثمارية

المجموع	شاهر معدنية	مبانى وشاهر	معارض	شقق سكنية (**)	فيلا سكنية	أرض سحاب	أرض منطقة القسطل	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة	
٦,٦٩١,١٠٧	٦,٤١٤,٥٦٥	٦٩٣,٥٢٨	٦٤٥,٢٦٠	٥٦٧,٤٠٦	١٦١,٥٣٧	٢,٢٠٨,٨١١	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	
٦,٦٩١,١٠٧	٦,٤١٤,٥٦٥	٦٩٣,٥٢٨	٦٤٥,٢٦٠	٥٦٧,٤٠٦	١٦١,٥٣٧	٢,٢٠٨,٨١١	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	
١,٠١٥,٥٤٣	٦٦٩,٩٤٧	١٢٤,٨٣٧	١١٤,٤١٤	١٠٦,٣٤٥	-	-	الاستهلاك المتراكم	الاستهلاك المتراكم	
٥٦,٥٤٨	١٨,٦٨١	١٣,٨٧١	٨,٩٢٣	١٥,٠٦٣	-	-	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	
١٧٦,١٤٥	-	٦٧,٩٥٢	١٠٨,١٩٣	-	-	-	استهلاكات	استهلاكات	
١,٢٤٨,٢٣٦	٦٨٨,٢٢٨	٢٠٦,٢٦٠	٢٣١,٥٤٠	١٢١,٤٠٨	-	-	كثفي	كثفي	
٥,٤٤٢,٨٧١	١,٧٢٥,٩٣٧	٤٨٦,٨١٨	٤١٣,٧٢٠	٤٤٥,٩٩٨	١٦١,٥٣٧	٢,٢٠٨,٨١١	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	
								الصافي	الصافي
								٢٠٢٤	٢٠٢٤
٦,٦٩١,١٠٧	٦,٤١٤,٥٦٥	٦٩٣,٥٢٨	٦٤٥,٢٦٠	٥٦٧,٤٠٦	١٦١,٥٣٧	٢,٢٠٨,٨١١	الكلفة	الكلفة	
٦,٦٩١,١٠٧	٦,٤١٤,٥٦٥	٦٩٣,٥٢٨	٦٤٥,٢٦٠	٥٦٧,٤٠٦	١٦١,٥٣٧	٢,٢٠٨,٨١١	الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة	
٩٥٨,٩٩٣	٦٥١,٢٦٦	١١٠,٩٦٦	١٠٥,٤٧٩	٩١,٢٨٢	-	-	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	
٥٦,٥٥٠	١٨,٦٨١	١٣,٨٧١	٨,٩٢٥	١٥,٠٦٣	-	-	الاستهلاك المتراكم	الاستهلاك المتراكم	
١,٠١٥,٥٤٣	٦٦٩,٩٤٧	١٢٤,٨٣٧	١١٤,٤١٤	١٠٦,٣٤٥	-	-	استهلاكات	استهلاكات	
٥,٦٧٥,٥٦٤	١,٧٤٤,٢١٨	٥٦٨,٩٩١	٥٣٠,٤٤٦	٤٦١,٠٦١	١٦١,٥٣٧	٢,٢٠٨,٨١١	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	
								الصافي	الصافي

(\*) تم تقييم الممتلكات الاستثمارية في شهر كانون الثاني ٢٠٢٥ من مقيم عقاري مستقل وبلغت القيمة العادلة للممتلكات الاستثمارية مبلغ ٨,٨٨٧,٩٨٦ دينار أردني.  
(\*\*) أن الشقق السكنية المذكورة أعلاه يمنع حق التصرف بها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٧. مخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١,٧٦٥,٧٩٧	مخزون اليات - شركة تابعة
٧١١,٢٩٢	٩٦٧,٤٥٨	مستودع قطع الغيار
٨٠٣,١٤٥	٧٢٤,٢٧١	مواد أولية
٣٢,٢٩٩	٢١٣,٩٠١	إعتمادات مستندية وبضاعة بالطريق
١٨٧,٣٦٧	٢١١,٧٢١	بضاعة جاهزة - شركة تابعة
(٣٤٧,٣١٠)	(٣٦٢,٤٦٠)	يطرح: مخصص مخزون راكد ويطى الحركة وهبوط اسعار (*)
١,٣٨٦,٧٩٣	٣,٥٢٠,٦٨٨	الصافي

(\*) فيما يلي بيان حركة المخصص خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥٥,٤٠٢	٣٤٧,٣١٠	الرصيد في بداية السنة
-	٢٦,٠٠٠	المكون خلال السنة
-	(١,٣٥٥)	رد مخصص إنتقت الحاجة إليه
(٨,٠٩٢)	(٩,٥٩٥)	حذوفات خلال السنة
٣٤٧,٣١٠	٣٦٢,٤٦٠	الرصيد في نهاية السنة

٨. استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٧,٥١٣	٣٣٧,١٠٤	الرصيد في بداية السنة
٤١,٠٩٥	-	صافي بيع وشراء خلال السنة
١٨,٤٩٦	٣٦,٥٩٦	التغير في القيمة العادلة
٣٣٧,١٠٤	٣٧٣,٧٠٠	الرصيد في نهاية السنة

٩. ذمم الأطراف ذات العلاقة

— تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.

— يتألف بند ذمة طرف ذو علاقة مدين -طويل الاجل بذمة شركة الحجاز للإسمنت (شركة زميلة) وهي ذات طبيعة تمويلية.

— يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦٤,٧١٩	١٤٠,١٩٧	شركة كسارات ومقالع القدس
١٤,٢٥٤	٤٨,١٠٠	شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية
٣٨,٠٤١	٣٦,٨١٨	شركة البطاقات العالمية
٥,٢٥٤	٥,٢٥٤	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
٢١,٠١٦	-	شركة أساس للصناعات الخرسانية
٤٥	-	شركة المتقدمة للتعليم
(٤١,٢٠٤)	(٤٢,٠٥٢)	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٠٢,١٢٥	١٨٨,٣١٧	الصافي

— يتألف بند شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٠,٠٠٠	-	شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص
٩٠,٠٠٠	-	المجموع

— يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٠٦٢,٧٢٩	٣,٤١٤,٣٢٩	شركة صندوق للاسكان
٦٤٤,٧٥٠	٢,١٤٣,٦٧١	شركة إسمنت القطرانة
١٧,٠٤٧	٢٧٥,٨٤٤	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٢,١٧٥,٢٥٨	٢١٤,٠٥٩	شركة مسافات للنقل المتخصص
١١٤,٥٤٩	٩١,٠٨٤	صندوق ادخار موظفين شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
-	٦٦,١٣٠	شركة أساس للصناعات الخرسانية
-	٧٥٠	شركة القصواء للاليات والمعدات
٥٦٠	-	الشركة الاردنية لتتبع المركبات
٦,٠١٤,٨٩٣	٦,٢٠٥,٨٦٧	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

— يتألف بند شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٣٩,٥٩٩	١,٣٠٠,٨٥٣	شركة إسمنت القطرانة
٤٣٠,٠٠٠	٣١٠,٠٠٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
-	٣٠٠,٠٠٠	اساس للصناعات الخرسانية
١٥٤,٥٨٣	١٣٣,٠٧١	شركة صندوق للاسكان
٨٥٢	-	الأردنية للكسارات وتوريد المعدات والاليات الانشائية
١,٧٢٥,٠٣٤	٢,٠٤٣,٩٢٤	المجموع

— إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,١٩٦,٩١٢	٢,٦٤٢,٩٤٨	مشتريات
٦٨٣,٥١٥	٣٣٦,٦٩٨	مبيعات باطون جاهز واسمنت
٣٤,٦٧٣	٣٩,٢٦٨	تأجير عقارات ومضخات
٢٠,٩٨٦	٩,٦٩٥	أخرى
		١٠. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٦١,٨٩٥	٣٧٨,٨٨٠	تأمينات بنكية و مستردة
-	٢٩٩,٣٦٩	مقبوض مقدما من العملاء
٢,٦٥٠,٨٠٩	٢٧٧,٩٥٩	تأمين اعتمادات
١٣٩,٠٥٨	١٣٧,١١٢	مصاريف مدفوعة مقدما
٥٢,٩٢٦	٧٣,٤٨٣	ذمم موظفين
١٧٥,٧٨٧	٤٠,٧٤٥	دفعات مقدما على حساب ضريبة المبيعات والدخل
-	٢٣,٤٩٨	دفعات مقدما لموردين
٢٨,٨٠٣	١٠,٩٠٤	سلف ثرية وعمل وأخرى
٥,١٣٩	٤,٤٩٥	مطالبات تأمين اصابات عمل الضمان الاجتماعي
٢٢٧	-	أمانات ضريبة دخل - تراخيص ومستوردات
٣,٣١٤,٦٤٤	١,٢٤٦,٤٤٥	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١١. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,٩٣٦,٧٣٦	٩,٨٩٠,٧٧٧	ذمم تجارية (*)
(٤,٨٩٥,٨٧٧)	(٥,٠٦٦,٤٤٦)	ي طرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (**)
٥,٠٤٠,٨٥٩	٤,٨٢٤,٣٣١	الصافي

(\*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب تاريخ عقود العملاء:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٨٠٧,٣١٧	٤,٩٢٩,٦٨٦	١ - ٦٠ يوم
٥٥٨,١٧٢	٣٦٣,٩٧٦	٦١ - ١٢٠ يوم
٣٩٦,٢١٢	٤٦٠,٩٩١	١٢١ - ١٨٠ يوم
١٥٦,٤٩١	٣٨,٨٢٠	١٨١ - ٣٦٥ يوم
٤,٠١٨,٥٤٤	٤,٠٩٧,٣٠٤	٣٦٥ فما فوق
٩,٩٣٦,٧٣٦	٩,٨٩٠,٧٧٧	المجموع

(\*\*) فيما يلي بيان حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٣٢٨,٤٠٩	٤,٨٩٥,٨٧٧	الرصيد في بداية السنة
٥٧٣,١٦٧	٢٤٠,٠٠٠	المكون خلال السنة
-	(٢,٥٢١)	رد مخصص انتفت الحاجة اليه
(٥,٦٩٩)	(٦٦,٩١٠)	خسائر متكبدة
٤,٨٩٥,٨٧٧	٥,٠٦٦,٤٤٦	الرصيد في نهاية السنة

١٢. الاحتياطي الإجمالي

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

**الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)**

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

**الشركة المساهمة الخاصة (الشركة التابعة)**

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

**١٣. الإحتياطي الإختياري**

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن ١٠% من صافي أرباح السنة.

**١٤. قروض**

٢٠٢٥			
٢٠٢٤	المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٤٤٩,٩٨٨	١,٧٨٢,٤٤٢	٦٩٢,٤٢٦	١,٠٩٠,٠١٦
٦٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٧٧,٧١٤	٥٧,٧١٠	٣٧,٧٠٦	٢٠,٠٠٤
٩٠,٢٦٥	٦,٩٢٥	-	٦,٩٢٥
٩١,٣٠١	-	-	-
٢,٣٣٤,٢٦٨	٢,١٧٢,٠٧٧	٧٥٥,١٣٢	١,٤١٦,٩٤٥
			بنك القاهرة عمان(*)- الشركة الأم
			قرض بنك القاهرة عمان (**)-شركة تابعة
			قرض بنك القاهرة عمان (***)-شركة تابعة
			قرض بنك كابيتال(****)- شركة تابعة
			بنك القاهرة عمان- شركة تابعة
			المجموع

(\*) ان القرض المذكور أعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان للشركة الام بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٤% ويتم سداه بموجب ٦٠ قسط متساوي القيمة قيمة كل قسط ٥٠,٠٠٠ دينار أردني ويستحق القسط الاول بتاريخ ٢٠ أيلول ٢٠٢٠ وتم إعادة جدولة القرض بتاريخ ٩ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتم سحب مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني سيتم سداه بموجب ٣٦ قسط متساوي قيمة كل قسط ٥٠,٠٠٠ دينار ارني وتم إعادة جدولة القرض بتاريخ ٦ آذار ٢٠٢٥ وتم سحب مبلغ ٧٠٠,٠٠٠ دينار اردني سيتم سداه بموجب ٦٠ قسط متساوي بقيمة ٤٠,٨٣٤ دينار اردني، وبضمان رهن عقاري على أراضي ومباني صافي قيمتها الدفترية ١,٨٨٨,٣٧٥ دينار أردني كما هو وارد في ايضاح رقم (٣).

(\*\*) إن القرض المذكور أعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بسقف ٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٤% ويسدد القرض بموجب ٣٦ قسط متساوي قيمة كل قسط ٢٥,٠٠٠ دينار أردني وتم منح هذه التسهيلات بضمان المالك. واستحق القسط الأول بتاريخ ٢١ شباط ٢٠٢٤.

(\*\*\*) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٤% ويتم سداه بموجب ٦٣ قسط متساوي قيمة القسط ١,٦٦٧ دينار أردني يستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ ايار ٢٠٢٥ حيث تم منح هذه التسهيلات بضمان الكفالة الشخصية للسيد رجا العلمي والمالك.

(\*\*\*\*) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك كابيتال لشركة المتحدة للباطون الجاهز (شركة تابعة) بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٢% ويتم سداه بموجب ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ٦,٩٤٦ دينار أردني واستحق القسط الاول بتاريخ ٢٢ تشرين الأول ٢٠٢١ وبضمان الكفالة الشخصية للسيد رجا خليل العلمي.

١٥. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٧٦,٧٣٦	٦٠٧,٢٠٤	مخصص مكافآت (*)
٢٥٠,٠٠٠	٣٥٦,٠٠٠	مخصص كفالات اليات - شركة تابعة
٢١٩,٨٤٤	٢٦٦,٨٤٤	مصاريف مستحقة وأخرى
١٩٠,٠٦٢	٢٣٥,٣٢٢	إيجار مقبوض مقدما
٢٤٣,١٩٥	٢٢٤,٤٦٠	أمانات مساهمين
١٣٦,٢٠٣	١٣٩,٧٤٥	مخصص اجازات الموظفين (**)
٩١,٢٤٩	١١٥,٢٤٩	مخصص قضايا محتملة (***)
٩٢,٠٣١	١١٥,١٥١	أمانات ضريبة المبيعات
١٠٣,٤٢٠	٨١,٥٢١	مخصص مكافآت نهاية خدمة (****)
٥٢,٦٤١	٥٦,٧٧٦	أمانات الضمان الإجتماعي
٤٢,٨٥٠	٣٧,٧٥٢	امانات المساهمة الوطنية (*****)
٢,٨٧٧	١٢,٩٠٦	أمانات ضريبة دخل الموظفين
٥٥٣	٤,٦٩٦	صندوق التكافل الاجتماعي
٢٠٦	٤١٣	ذمم موظفين
٢,١٠١,٨٦٧	٢,٢٥٤,٠٣٩	المجموع

(\*) مخصص مكافآت

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٢٥,٤١٣	٦٧٦,٧٣٦	الرصيد في بداية السنة
٦٩٣,٢٦٤	٦٦٥,٠٠٠	المكون خلال السنة
(٦٤١,٩٤١)	(٧٣٤,٥٣٢)	المدفوع خلال السنة
٦٧٦,٧٣٦	٦٠٧,٢٠٤	الرصيد في نهاية السنة

(\*\*) مخصص اجازات الموظفين

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٢,٧٥٢	١٣٦,٢٠٣	الرصيد في بداية السنة
٨,١٦٩	٣٥,٢٧٠	المكّون خلال السنة
(٥٤,٧١٨)	(٣١,٧٢٨)	المدفوع خلال السنة
١٣٦,٢٠٣	١٣٩,٧٤٥	الرصيد في نهاية السنة

(\*\*\*) مخصص قضايا محتملة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٣,٢٠٧	٩١,٢٤٩	الرصيد في بداية السنة
-	٢٤,٠٠٠	المكّون خلال السنة
(٦١,٩٥٨)	-	المدفوع خلال السنة
٩١,٢٤٩	١١٥,٢٤٩	الرصيد في نهاية السنة

(\*\*\*\*) مخصص مكافأة نهاية خدمة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٩,٧٦٥	١٠٣,٤٢٠	الرصيد في بداية السنة
٥٢,٦٩٣	١٤,٥٠٦	المكّون خلال السنة
(٧٩,٠٣٨)	(٣٦,٤٠٥)	المدفوع خلال السنة
١٠٣,٤٢٠	٨١,٥٢١	الرصيد في نهاية السنة

(\*\*\*\*\*) امانات المساهمة الوطنية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥,٤٦٩	٤٢,٨٥٠	الرصيد في بداية السنة
٨,٨٩٨	٨,٩٣٦	المكون خلال السنة- شركات تابعة
٣٣,٩٥٢	٤٠,١١٥	المكون خلال السنة
(١٥,٤٦٩)	(٥٤,١٤٩)	المدفوع خلال السنة
٤٢,٨٥٠	٣٧,٧٥٢	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## ١٦. ضريبة الدخل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢٧,٩٦٥	٧٥٥,٥٢٧	الرصيد في بداية السنة
١٧٧,٦٩٠	١٧٨,٧١٠	المكون خلال السنة- شركات تابعة
٦٧٩,٧٠٨	٦٤٩,٦١٤	المكون خلال السنة
-	-	المكون خلال السنة- فرع العقبة والمناطق التنموية
(٢,٩٠٧)	(٨,٤٠١)	دفعات مقدما على حساب ضريبة الدخل
(٣٢٦,٩٢٩)	(٧٦٣,٨٩٥)	المدفوع خلال السنة
٧٥٥,٥٢٧	٨١١,٥٥٥	الرصيد في نهاية السنة

### شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى سنة ٢٠٢٤ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية لسنة ٢٠٢٥ وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافي.
- تم الانتهاء من تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبولها لغاية ١٢-٢٠٢٤ و١-٢٠٢٥ وتم تقديم الاقرارات اللاحقة ولغاية اخر فترة ضريبية ١٢-٢٠٢٥ و١-٢٠٢٦ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة حتى تاريخه.

### المناطق التنموية

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي حتى سنة ٢٠٢١، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢٤ ضمن المدة القانونية.
- تم تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبولها لغاية الفترة ١٢-٢٠٢١ و١-٢٠٢٢ ولم يتم اصدار تقرير التدقيق حتى تاريخه. وتم تقديم الاقرارات للفترات الضريبية اللاحقة لغاية اخر فترة ضريبية ١٢-٢٠٢٥ و١-٢٠٢٦ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة حتى تاريخه.

### فرع العقبة

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي حتى سنة ٢٠٢٣.
- تم تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبولها لغاية الفترة ٧,٨-٢٠٢٤ وتم تقديم الاقرارات لغاية اخر فترة ضريبية ١٢ و١-٢٠٢٥ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة.

### الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة

توصلت الشركة الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية للسنوات ٢٠١٩، ٢٠٢٠، ٢٠٢١، ٢٠٢٢.

### شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية

توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠٢٠، مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية، وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافي.

### شركة تكنولوجيا الباطون

توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٩، ولم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لعام ٢٠٢٠، ٢٠٢١، ٢٠٢٢، و٢٠٢٣ مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية، وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافي.

### شركة المتحدة للباطون الجاهز

توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠٢٠، وتم قبول اقرار سنة ٢٠٢٣ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات ٢٠٢١ و٢٠٢٢ ضمن المدة القانونية لوم يتم تدقيقها بعد، وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافي.

شركة مسافات للاسكان

توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠٢٣.

١٧. ذمم تجارية دائنة

تتركز الذمم التجارية بأربع ذمم حيث تشكل ما نسبته ٣٥% من مجموع الذمم.

١٨. بتوك دائنة

البنك	نسبة الفائدة	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	%	دينار أردني	دينار أردني
البنك العربي- الشركة الام	٩,٢٥	٧٦٧,٢٠٢	١٦٩,٨٠٦
بنك القاهرة عمان - الشركة الأم	٩,٢٥	١٤٥,٢٠٧	٩٨,٠١٨
بنك القاهرة عمان - شركة تابعة	٩	١,٢٢٣,٠٧٦	٣٣,١٢٠
البنك العربي- شركة تابعة	٩	٢٤٥,٣٧٧	-
المجموع		٢,٣٨٠,٨٦٢	٣٠٠,٩٤٤

١٩. تكلفة المبيعات

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني	
تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج وتكلفة المبيعات	٣٥,٩٦٦,٩٤٦	٣٩,٠٣٨,٥١٢
مصاريف صناعية (*)	١٠,٨٨٩,٧٥٠	١١,٦٨٥,١٨٨
الصافي	٤٦,٨٥٦,٦٩٦	٥٠,٧٢٣,٧٠٠

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(\*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٢٧٢,٨٦٨	٢,٢٥٤,٣٣٨	رواتب وأجور وملحقاتها
٢,٦٢٩,٤٩٤	١,٩٧٠,٨١٧	زيوت ومحروقات و إستنجاز مضخات
١,٦٦٤,٣٠٩	١,٧٠٥,٩٠٣	صيانة ومصاريف سيارات
٢,١٠٦,٠١٢	١,٥٨٥,٦٢٣	إستهلاكات
١,١٠٠,٧٢٩	١,١٠٣,٣٧٣	عمل إضافي واجازات موظفين
٢٥٠,٣٧٩	٣٧٦,٣٣٤	تأمين وترخيص
٣١٢,٤٥٥	٣٤٧,٢٥٤	مكافآت موظفين
٢٧٨,٥٨٩	٣٢٥,٣٣٦	ضمان اجتماعي
٢٠,٢٦٠	٣١٠,٦١٠	أجور نقل وتخزين
٢٢٦,٢٨٧	١٩٧,٤٧١	مياه وكهرباء
٢٥٠,٠٠٠	١٠٦,٠٠٠	مصاريف كفالات مضخات
٨٧,٦٩٥	٩٤,٦٧٢	ادخار الموظفين
٢٤,٥٤٧	٧١,٠٨١	متفرقة
٧٩,٣٠٩	٦٧,٦٦٨	اشتراكات ورسوم وطوابع
٤٥,٠٣٤	٦١,٩١٦	إيجارات
٣٦,٠٦٤	٥١,٥٦٨	ضيافة
٥٧,٣٦٧	٤٣,٠٩٨	امن وحماية
٣٥,١٠٣	٣٨,٧٥٩	بريد وهاتف
٣٣,٤٣٧	٣٢,٥٨٠	سلامة عامة وإصابة عمل
٥٣,٣٠٠	٤٢,٥٦٤	سفر وتنقلات
٤٤,٦٣٦	٢٣,٤٩١	ضريبة مشتريات اسمنت غير مستردة
١٤,٦٩١	٢٠,٨٦١	فحوصات مخبرية
١٨,٨٨٣	١٦,٤٤٩	تبرعات
٢١,٨٣٨	١٦,٣٢٨	تكنولوجيا المعلومات
٤,٥٥٠	١٢,٨٩٤	دعاية و اعلان
١٧,٣٥٢	١٢,٧٦٢	قرطاسية
<u>١١,٦٨٥,١٨٨</u>	<u>١٠,٨٨٩,٧٥٠</u>	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٨٥,٠٠٢	٦٠٦,٥٠٤	إيجارات
٧٣,٥٨٥	١٢٤,٣٩٥	ارباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١٤٥,١٧٨	١٨,٥٥٠	أخرى
١٨,٤٩٦	٣٦,٥٩٦	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٣,٧٧٦	رد مخصص مخزون راكد وبطيء الحركة انتفت الحاجة اليه
٧,١٦٦	٦,١٦٤	توزيعات أرباح أسهم
٦٢٩,٤٢٧	٧٩٥,٩٨٥	الصافي

٢١. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٢٦١,٠٠٤	١,٤٢٣,٩٣٣	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
٢٠٢,٩٣٨	٣٣٨,٩٣٧	مكافآت موظفين
٥٧٣,١٦٧	٢٤٠,٨٤٨	خسائر ائتمانية متوقعة
١٣٣,٩٨٠	١٣٣,٦٥٥	إستهلاكات
١٠٠,٩٤٩	١١٥,٨٦٣	أتعاب مهنية
١٢٠,٧٢١	١٠١,٤٨٢	ضمان اجتماعي
٤٣,٨٦٢	٩٦,١٣٨	سفر وتنقلات
٦٦,٠٠٠	٩٦,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ولجنة التدقيق والمخاطر والحوكمة
١١٣,٠٧٧	٨١,٣٧٥	تأمين
٣٩,٠٠٠	٥٨,١٤٧	عمولات تحصيل
٥٦,٥٥٠	٥٦,٥٤٨	استهلاكات ممتلكات استثمارية
٥٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	مكافأة رئيس مجلس الإدارة
٥٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٤٦,٨١٢	٤٩,١٦٤	إشتراكات ورسوم وطوابع
٤٥,١٨٧	٤٩,١١٠	تبرعات
٤٠,٩٦١	٤٣,٩٠٤	ادخار الموظفين
٤٦,٤٦٨	٤١,٤٥٢	عمل اضافي
٥٣,٣٩٥	٣٦,٥٨٩	تكنولوجيا المعلومات
٧٤,٨١١	٣٥,٥١٧	ضريبة غير قابلة للخصم
٢٠,٤١٨	٣٢,٦٠٧	متفرقة
٢٣,٩٩١	٢٦,٨٠٢	إتصالات
-	٢٦,٠٠٠	خسائر تدني مخزون
١٧,٢٨٠	٢٤,٩٥٧	دعاية وإعلان
١٥,٥٨٥	٢٣,٠٨٣	اصابة عمل
١٣,٢٦٤	١٧,٤٤٨	ضيافة
٢٧,٠٩٧	١٦,٩٥٤	كهرباء ومياه ومحروقات
٢٩,٠١٤	١٤,٥٠٦	مكافأة نهاية الخدمة
١٦,٨٨٧	١١,٩٦٠	نظافة وصيانة
٢٥,٣١٤	١٠,٢٦٤	إيجارات
٨,١٦٩	٩,٧٣٣	بدل اجازات سنوية
٧,٩٥٨	٩,٠٤٧	سيارات
١٥,٤٠٤	٧,٥٧٢	مصاريف بنكية و كفالات
٥,٢٩٤	٧,١٢٠	قرطاسية ومطبوعات
٢,٨٣٩	٦,٤٠٥	تدريب
٣,٤٤٧,٣٩٦	٣,٣٤٣,١٢٠	المجموع

(\*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ٤٧٠,٢١١ دينار أردني يمثل رواتب ومكافآت للإدارة العليا في الشركة.

٢٢. حصة السهم الواحد من الربح

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	الربح
٣,٩٦٢,٦٩٩	٣,٥٧١,٣١٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم من الربح
٠/١٥٩ دينار أردني	٠/١٤٣ دينار أردني	

٢٣. الالتزامات الطارئة

الصافي	التأمين	القيمة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	تعهدات عملاء كفالات واعتمادات
٩٨,١٣٤	(١١,٤٨٦)	١٠٩,٦٢٠	

٢٤. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير ٣,٦٥٨,٧٣٦ ديناراً أردنياً، كما يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة ١٧,٣٠١ ومازالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة وبرأي المستشار القانوني ان المخصصات المسجلة في الشركة كافية.

٢٥. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

الأثر على الربح (الخسارة)	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار أردني	%	
(٢٢,٧٦٤) ±	٠,٥	± التسهيلات البنكية والقروض

#### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

الأثر على حقوق الملكية	الأثر على الربح (الخسارة)	التغير في السعر	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني	%	
١٨,٦٨٥	١٨,٦٨٥	٥	± إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٦,٨٥٥	١٦,٨٥٥	٥	± كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

#### ه. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

#### و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

أكثر من سنة		أقل من سنة		الوصف
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
				<b>الموجودات المالية:</b>
				استثمارات في شركات زميلة
١٢,٩٥٦,١٢٢	١٣,٣٤٠,٨٩٢	-	-	إستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	-	-	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	٣٢٧,١٠٤	٢٧٢,٧٠٠	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
١٧٣,٠٠٠	٢١٧,٤٥٠	٩,٦٧٦,٥٠٢	١١,٦٢١,٢٩٢	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
-	-	٩٠,٠٠٠	-	ذمة طرف ذو علاقة مدين
٢,٦٢٥	١,٧٤٠,٩٢٣	-	-	ذم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	٢٠٢,١٢٥	١٨٨,٣١٧	ذم وأرصدة مدينة أخرى
-	-	٢,٩٩٩,٧٩٩	٧٤٥,٧٢١	ذم تجارية مدينة
-	-	٥,٠٤٠,٨٥٩	٤,٨٢٤,٣٣١	حسابات جارية لدى البنوك
-	-	٦٠٥,٤١٩	٢٤٤,٠١١	المجموع
١٩,٩٦٧,٩٣٧	٢٢,١٣٥,٤٦٥	١٨,٩٥١,٨٠٨	١٧,٩٩٧,٣٧٢	
				<b>المطلوبات المالية:</b>
-	-	٦,٠١٤,٨٩٣	٦,٢٠٥,٨٦٧	ذم أطراف ذات علاقة دائنة
-	-	١,٩١١,٨٠٥	٧١٨,٩٩٨	أرصدة دائنة أخرى
-	-	١,٢١٠,٩٧٤	٢,٨٦٢,٣٥٢	شيكات مؤجلة
-	-	١,٧٢٥,٠٣٤	٢,٠٤٣,٩٢٤	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
-	-	١٢,٥٧٤,٢٢٣	٧,٥٦٤,٥٦٦	ذم تجارية دائنة
١,٢٣٢,٦٩٨	٧٥٥,١٣٢	١,١٠١,٥٧٠	١,٤١٦,٩٤٥	قروض
-	-	٣٠٠,٩٤٤	٢,٢٨٠,٨٦٢	بنوك دائنة
١,٢٣٢,٦٩٨	٧٥٥,١٣٢	٢٤,٨٣٩,٤٤٣	٢٣,١٩٣,٥١٥	المجموع

## ٢٦ - القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
  - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

– المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		المستويات	
الموجودات المالية	١	٢	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٣٧٣,٧٠٠	-	٣٧٣,٧٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠
المجموع	٣٧٣,٧٠٠	٦,٨٣٦,١٩٠	٧,٢٠٩,٨٩٠

– إن القيمة الدفترية للأدوات المالية مساوية تقريباً للقيمة العادلة.

## ٢٧. القوائم المالية للشركات التابعة

تمثل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وهي على النحو التالي:

الأرباح المحتفظ بها	إسم الشركة			
(الخسائر المتراكمة)	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٠,٠٠٠	١٥٢,٠٧١
	شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٨٠,٠٠٠	٢,٣٩٢,٢٢٩
	الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	٥,٤٥٩,١٧٦
	الشركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	٨٠٠,٠٠٠	١,٠٢١,٨٤٢
	شركة مسافات للاسكان	ذات مسؤولية محدودة	٢٠,٠٠٠	٢٤٦,٧٢١
				٢١,٤٢٢
				٤٥٢,٠٤٨
				١٢٨,٠٩١
				(١١٨,٨٨٨)
				(٤٥,٧٥٠)

## ٢٨. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

## ٢٩. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢٤ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٥.



# Kingdom Concrete

## Annual Report 2025



**His Majesty King Abdullah II Ibn Al Hussein**



**His Royal Highness the Crown Prince  
Prince Hussein bin Abdullah II**

**Index :**

Speech of the Chairman of the Board of Directors	5
Report on the Board of Directors to the twenty-ninth Ordinary general assembly	6
The Company's geographical locations, number of employees and their qualifications	7
Training courses	7
Volume of capital investment	7
Company's subsidiaries	9
Names of the members of the Board of Directors and an introductory summary of each of them	10
Biography of the Board of Directors members	11
Names and ranks of senior management persons and an introductory summary of each of them	12
Names of major shareholders and the number of shares held by each of them compared to the previous one	17
Suppliers who constitute 10% or more of the Company's total purchases	19
Organizational Chart	20
Risks to which the Company is exposed	21
The most important achievements achieved by the Company during the fiscal year	21
Time series of realized profits or losses	21
Analysis of the Company's financial position and the results of its work during the fiscal year	22
The Company's future plan	23
Audit fees	23
A statement of the number of securities issued by the Company and owned by members of the Board of Directors and their relatives	24
Number of securities owned by senior management	25
Number of securities owned by relatives of members of the Board of Directors and senior management	25
Benefits and rewards enjoyed by the Chairman and members of the Board of Directors	26
Benefits and rewards enjoyed by senior management persons	26
Donations and grants paid by the Company during the fiscal year	26
Participation in other partnerships	27
Governance Report	28
Memberships of board members in other public joint stock companies	30
Committees emanating from the Board of Directors	32
Executive positions and the names of their occupants	34
Number of meetings of each of the committees emanating from the Board of Directors during the year	35
Recommendations of the Board of Directors for the General Assembly meeting	36
Approval by the Board of Directors	37
The consolidated financial statements and the independent auditor's report	38

## **Speech of the Chairman of the Board of Directors**

Dear Shareholders,

It is my pleasure to present to you the company's financial results for 2025, a significant milestone in our journey. These results reflect the company's resilience and market leadership despite fierce competition and the entry of new entrants.

The region witnessed numerous political, economic, and social challenges last year, accompanied by increases in some raw material prices and operational costs. This placed considerable pressure on various sectors, particularly the construction sector. However, thanks to its sound management approach and the competence of its skilled workforce, our company was able to navigate these changes with flexibility and wisdom, maintaining its market share, increasing sales volume despite all the challenges, and continuing its efforts to control costs and improve operational efficiency.

Thanks to God, these efforts have resulted in net profits of 3,571,317 Jordanian Dinars, as the company completes its third decade since its establishment. This is an achievement we are proud of and a driving force for continued growth and development.

The achievements made would not have been possible without the efforts and dedication of all the company's employees, who deserve our sincere thanks and appreciation for their loyalty and continuous contributions throughout the year.

We also reaffirm our unwavering commitment to building long-term strategic partnerships with our clients and suppliers, and to elevating the level of our services to strengthen the company's position and solidify the Kingdom's name at the forefront of the market, surpassing its competitors in the concrete sector and confirming its presence as the largest company in this field.

We look forward to a coming year that brings more opportunities and achievements, asking God that it be a year of goodness, peace and blessings for our dear Jordan, under the wise Hashemite leadership of His Majesty King Abdullah II bin Al-Hussein and His Royal Highness Crown Prince Al-Hussein bin Abdullah II, may God protect and preserve them.

On behalf of the Board of Directors and on my own behalf, I would like to extend my sincere thanks to the Companies Control Department, the Securities Commission and the shareholders. I would also like to thank all colleagues working in the various branches of the company for their continuous performance and giving to enhance the company's achievements, raise its efficiency and advance it towards permanent excellence under the patronage of the Hashemite banner led by His Majesty King Abdullah II.

May the peace, mercy and blessings of God be upon you,

In the name of Jameel Issa Al-Muasher

Chairman of the Board of Directors



Report of the Board of Directors to the Thirty-one Ordinary General Assembly  
At the annual meeting held on Tuesday, 28/03/2026

Dear shareholders,

The Board of Directors is pleased to present its Thirty-one report, stating in accordance with Companies Law:

**Main company activities:**

The company was established in 1995. Today, thank God, it is the leading company in Jordan in the ready-mixed concrete industry in terms of service, quality and production capacity.

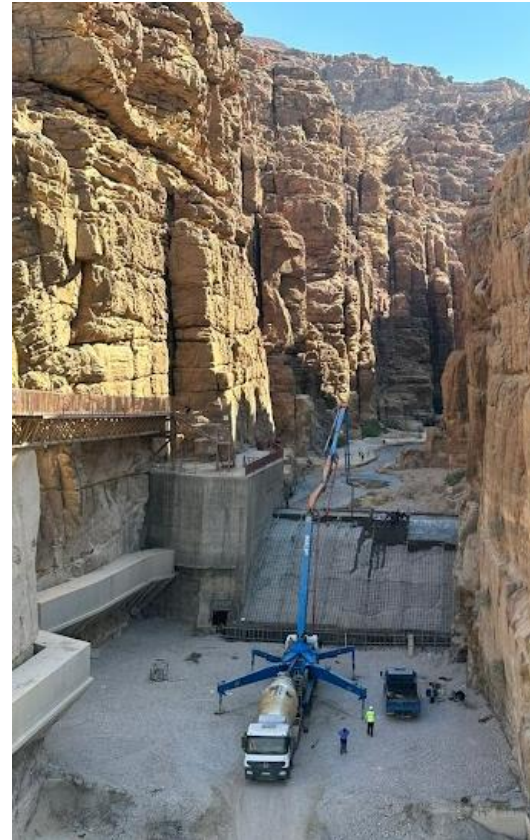
The company's main headquarters is located in Amman/ Bayader Wadi Al-Seer/ Industrial Area.

P.O. Box: 851602 Amman 11185 Jordan

Tel: 06-5858110

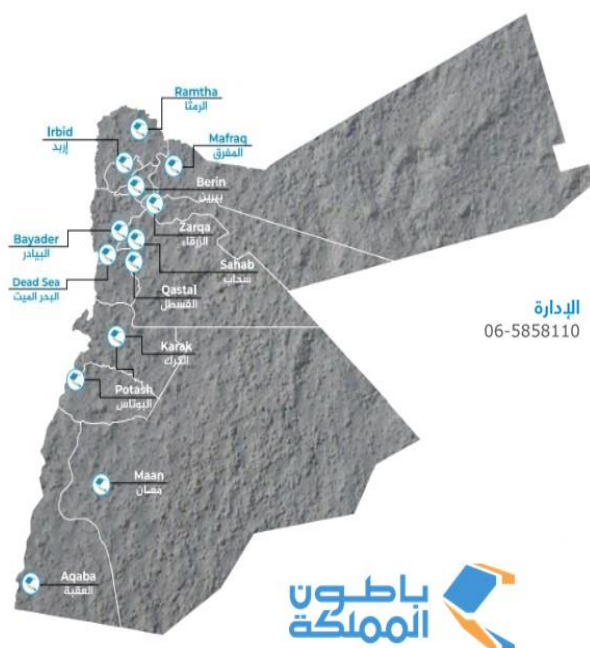
Website: [www.kingdomconcrete.jo](http://www.kingdomconcrete.jo)

Location	Product	Employee
15+	20+	300+





The Company's geographical locations, number of employees and their qualifications:



No. of employees	Branch
184	Al-Bayader
28	Sahab
29	Shafa Badran
22	Al-Ramtha
22	Al-Zarqa
10	Al-Karak
10	Al-Aqaba
11	Al- Mafraq
6	Al-Azraq
7	Al- Husen
5	Dead sea
4	Al-Qastal
4	Al-Potash
3	Ma'an
<b>345</b>	<b>Total</b>

Academic qualifications:		Training courses:	
Qualifications:	Number of employees	Course title	Number of employees
Master	2	Certified administrative accountant course	2
Bachelor	134	Training diploma in hybrid vehicle engineering	2
Diploma	12	Ambulance course	1
Tawjihi and below	197	Jordanian certified public accountant course	3
<b>Total</b>	<b>345</b>	<b>Total</b>	<b>8</b>





Internal training courses are also conducted for employees on the Company's work, administrative and financial matters, and special training courses for concrete pumps and general maintenance of machines and equipment.

#### Volume of capital investment - in Dinars

2021	2022	2023	2024	2025
27,062,307	28,055,434	27,167,670	28,559,575	29,767,699

### 1. The Company's subsidiaries:

The companies below are wholly owned by the Ready Mixed Concrete and Construction Supplies Company:

The company	Registration No.	Status	Establishment date	Capital Dinar	No. of employees	Activity
 <p>Amman Company for the Supply of Construction and Heavy Machinery</p>	15823	Limited Liability	24/2/2008	30000	1	Import and export, general trade, trade in construction equipment, spare parts and oils.
 <p>Concrete Technology Company</p>	9053	Limited Liability	24/7/2002	80000	30	Manufacture and trade of additives for concrete, design and implementation of post-tensioned concrete works, manufacture and trade of waterproofing and building materials, repair and rehabilitation of buildings, supply and implementation of decorative concrete, supply and implementation of foam concrete.
 <p>العربية الصينية لبيع و تأجير المعدات الثقيلة</p> <p>Arab Chinese Company for Renting and Selling Heavy Equipment</p>	12834	Limited Liability	3/9/2004	100000	12	Trading in heavy equipment of all kinds, spare parts, and renting equipment, cranes, and weights. Agent of the Chinese Sany company for heavy equipment and trucks.
 <p>United Ready Mix Concrete Company</p>	252	Limited Liability	18/12/2004	800000	9	Production and sale of ready-mix concrete of all types
Masafat Housing Company	48387	Limited Liability	25/7/2017	30000	1	The company's main activity: purchasing lands and constructing residential apartments

2. **Names of the members of the Board of Directors and an introductory summary of each of them:**  
Board of Directors members

<b>Suhail Jamil Mu'asher and Brothers Company</b>	Mr. Bassem Jamil Issa Al-Mu'asher	Chairman of Board of Directors
<b>Arabian Cement Bahrain Holding Company</b>	His Excellency Sheikh Saud Abdul Aziz Abdullah Al-Sulaiman	Vice Chairman of Board of Directors
	Mr. Turki bin Abdullah bin Abdulaziz AL Rajhi	Board of Directors member
	Mr. Mu'taz Muhammad Mortada Abdel Hamid Mortada	Board of Directors member
<b>Jawdat Al-Alami &amp; Brothers Company</b>	Engineer Makram Khalil Ibrahim Al-Alami	Board of Directors member
Engineer Raja Khalil Ibrahim Al-Alami		Board of Directors member / Chief Executive Officer
Mr. Khalil Makram Khalil Al-Alami		Board of Directors member
Dr. Marwan Jamil Issa Mu'asher		Board of Directors member
Engineer Anas Mahmoud Ahmed Al-Chalabi		Board of Directors member
Mr. Sohrab Rakad Naji Owais		Board of Directors member

## Biography of Board of Directors members

### 1. Mr. Bassem Jamil Issa Al-Mu'asher

Chairman of Board of Directors and represents Suhail Mu'asher and Brothers Company

<b>Date of membership:</b>	2/5/1995	<b>Academic qualification:</b>	Bachelor of Business Administration
<b>Year of birth:</b>	1958	<b>Year of graduation:</b>	1979
<b>Nationality:</b>	Jordanian	<b>University:</b>	Towson University - United States
<p>Biography overview:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chairman of the Board of Directors of the Premier Business and Projects CO.LTD.</li> <li>- Member of the Board of Directors of the Arab International Hotels Company.</li> <li>- Member of the Board of Directors of the Jordanian Plum Factories Company.</li> </ul>			

### 2. His Excellency Sheikh Saud Abdul Aziz Abdullah Al-Sulaiman

Vice Chairman of Board of Directors, representing Arabian Cement Bahrain Holding Company.

<b>Date of membership:</b>	8/3/2008	<b>Academic qualification:</b>	Bachelor's degree in economics and finance
<b>Year of birth:</b>	1961	<b>Year of graduation:</b>	1987
<b>Nationality:</b>	Saudi	<b>University:</b>	New York University - United States
<p>Biography overview:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Member of the Board of Directors of the Arab Cement Company since 1997.</li> <li>- Member of the Board of Directors of Bin Sulaiman Holding Company, working with the Sulaiman Group since 1987.</li> <li>- Member of the Financial Committee of Sadaq Company.</li> <li>- Member of the Insurance Committee of the Jeddah Chamber of Commerce and Industry.</li> <li>- Partner, Vice Chairman of Board of Directors, and Managing Director of many companies, including Zahran Contracting Company, Mozn Tourism Company, Rolaco Company, and Iron Manufacturing Company Limited.</li> </ul>			

**3. Engineer Makram Khalil Ibrahim Al-Alami**  
Board of Directors member , representing Jawdat Al-Alami & Brothers Company

<b>Date of membership:</b>	2/5/1995	<b>Academic qualification:</b>	bachelor of Civil Engineering
<b>Year of Birth:</b>	1952	<b>Year of graduation:</b>	1978
<b>Nationality:</b>	Jordanian	<b>University:</b>	Purdue University - United States
<p>Biography overview:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- General Manager and Partner in an exchange company from 1979-2005.</li> <li>- Chairman of the Board of Directors of the Ready Mixed Concrete and Construction Supplies Company since its establishment in 1995 -2019.</li> <li>- General Manager of Masafat Specialized Transport Company</li> <li>- Chairman of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company since its establishment in 2006 to 2021.</li> <li>- Member of the Board of Directors of Assas Concrete Industries Company since its establishment in 2007 to date.</li> </ul>			

**4. Engineer Raja Khalil Ibrahim Al-Alami**  
Board of Directors member and Chief Executive Officer of the company.

<b>Date of membership:</b>	2/5/1995	<b>Academic qualification:</b>	bachelor of Civil Engineering
<b>Year of Birth:</b>	1952	<b>Year of graduation:</b>	1976
<b>Nationality:</b>	Jordanian	<b>University:</b>	University of Birmingham – Britain
<p>Biography overview:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Engineer at the Civil Aviation Authority from 1976 to 1979.</li> <li>- Partner in an engineering consulting office from 1979 to date.</li> <li>- Member of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company since its establishment in 2006 to date.</li> <li>- Chairman of the Board of Directors of Assas Concrete Industries Company since its establishment in 2007 to date.</li> </ul>			

**5. Mr. Khalil Makram Khalil Al-Alami**

Board of Directors member

<b>Date of membership:</b>	20/7/2008	<b>Academic qualification:</b>	Master of Business Administration
<b>Year of Birth:</b>	1977	<b>Year of graduation:</b>	1999
<b>Nationality:</b>	Jordanian	<b>University:</b>	Purdue University - United States
Biography overview:			
- Member of the Board of Directors of Assas Concrete Industries Company.			

**6. Engineer Anas Mahmoud Ahmed Al-Chalabi**

Board of Directors member

<b>Date of membership:</b>	2/5/2009	<b>Academic qualification:</b>	Master's degree in Mechanical Engineering
<b>Year of Birth:</b>	1952	<b>Year of graduation:</b>	1976
<b>Nationality:</b>	Canadian	<b>University:</b>	University of London – Britain
Biography overview:			
- He worked in the field of petroleum investments in the United Arab Emirates.			
- Member of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company since its founding in 2006 to date.			
- Member of the Board of Directors of Assas Concrete Industries Company.			

**7. Mr. Sohrab Rakad Naji Owais**  
Board of Directors member

<b>Date of membership:</b>	6/5/2021
<b>Year of Birth:</b>	1964/11/22
<b>Nationality:</b>	Jordanian

<b>Academic qualification:</b>	Master's degree in finance
<b>Year of graduation:</b>	1994
<b>University:</b>	University of Jordan

Biography overview:

- An independent financial and economic consultant until now.
- Executive Director of Tafawuq Financial Investments Company from January 1, 2007, until May 17, 2021.
- Director of the Investment and Financial Brokerage Department at the Bank of Jordan for the period from 7/1997 to 12/2006.
- General Director of the University Office for Computer Services for the period from 10/1996 to 7/1997.
- Economic and statistical researcher at the Department of General Statistics for the period 03/1988 until 03/1996.
- Financial advisor, financial broker, investment trustee, and investment manager accredited by the Securities Commission.
- Member of the Board of Directors at Asas Concrete Industries Company until now.

- Member of the Board of Directors of Tafawuq Financial Investments Company.
- Member of the Board of Directors of the Syndicate of Financial Services Companies.
- Member of the Board of Directors of the Amman Stock Exchange for the period from 09/2002 to 09/2005.
- Member of the Board of Directors of the Association of Capital Commissioners for the period from 03/2002 to 10/2002.
- Member of the Board of Directors of the Jordanian Company for Pioneering Projects for the period from 2007 - 2012.
- Member of the Board of Directors of the United Glass Industries Company for the period 2003-2004.
- Member of the Board of Directors of the Bahraini Jordanian Technology and Communications Company 2001.

**8. Dr. Marwan Jamil Issa Al-Muasher**  
Board of Directors member

<b>Date of membership:</b>	1/1/2016
<b>Year of Birth:</b>	1956
<b>Nationality:</b>	Jordanian

<b>Academic qualification:</b>	PhD in computer engineering
<b>Year of graduation:</b>	1981
<b>University:</b>	Purdue University - United States

Biography overview:

- Senior Vice President of the World Bank for Foreign Affairs 2007.
- Deputy Prime Minister and Minister of Foreign Affairs 2002-2004.

- Jordanian Ambassador to the United States of America 1997-2001.

9. **Mr. Mu'taz Mohammad Murtada Abdul Hamid Murtada**  
Board of Directors member, representing the Arabian Cement Bahrain Holding Company.

<b>Date of membership:</b>	01/01/2022	<b>Academic qualification:</b>	Bachelor of Commerce
<b>Year of Birth:</b>	1977	<b>Year of graduation:</b>	1996
<b>Nationality:</b>	Egyptian	<b>University:</b>	Tanta University – Egypt
<b>Biography overview:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Deputy Chief Executive Officer for Financial Affairs at the Arab Cement Company from 2013 to date.</li> <li>- General Manager of the Financial Operations Sector at Bupa Arabia for Cooperative Insurance 2012-2013.</li> <li>- General Manager of Group Financial Affairs at Halwani Brothers Company 2007-2012.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- He held several positions in the financial management of Unilever Mashreq Company, and his last position in the company was the group financial controller, in addition to the company’s strategy implementation officer.</li> <li>- He has a fellowship and membership in the American Institute of Certified Public Accountants and Auditors since 2002.</li> </ul>	

10. **Turki bin Abdullah bin Abdulaziz Al Rajihi**  
Board of Directors member, representing the Arabian Cement Bahrain Holding Company.

<b>Date of membership:</b>	01/01/2024	<b>Academic qualification:</b>	Bachelor of Industrial Management
<b>Year of Birth:</b>	1977	<b>Year of graduation:</b>	1997
<b>Nationality:</b>	Saudi	<b>University:</b>	King Fahd University of Petroleum and Minerals - Saudi Arabia
<b>Biography overview:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Member of the Board of Directors of “Arabian Cement Company” since August 29, 2016</li> <li>- Member of the Board of Directors of Al Rajhi Investment Company</li> <li>- Member of the Board of Directors of the Abdullah bin Abdulaziz Al Rajhi Charitable Foundation</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Member of the Board of Directors of the National Committee for Prisoner Care “Tarahum” since 2018</li> <li>- He served as General Manager of “Al Rajhi Plastic Factory Company” between 2000 and 2018</li> <li>- He served as General Manager of the National Polyester Fiber Factory Company between 2005 and 2018</li> </ul>	

**Names and ranks of senior management persons and an introductory summary of each of them:**

**Engineer Raja Khalil Ibrahim Al-Alami**

Board of Directors member and Chief Executive Officer of the company.

<b>Date of membership:</b>	2/5/1995	<b>Academic qualification:</b>	bachelor of Civil Engineering
<b>Year of Birth:</b>	1952	<b>Year of graduation:</b>	1976
<b>Nationality:</b>	Jordanian	<b>University:</b>	University of Birmingham – Britain
<b>Biography overview:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Engineer at the Civil Aviation Authority from 1976 to 1979.</li> <li>- Partner in an engineering consulting office from 1979 to date.</li> <li>- Member of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company since its establishment in 2006 to date.</li> <li>- Chairman of the Board of Directors of Assas Concrete Industries Company since its establishment in 2007 to date.</li> </ul>			

**Engineer Dahoud Youssef Khalil Kousaya**

Director of Operations Department and Assistant Chief Executive Officer

<b>Date of appointment:</b>	16/06/2005	<b>Academic qualification:</b>	bachelor of Civil Engineering
<b>Year of Birth:</b>	1960	<b>Year of graduation:</b>	1985
<b>Nationality:</b>	Jordanian	<b>University:</b>	University of Texas - United States
<b>Biography overview:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Head of the Construction Materials Department at the Arab Center for Engineering Studies (ACES).</li> <li>- Quality control manager in the Jeddah Taif water desalination project/Kingdom of Saudi Arabia.</li> <li>- Deputy General Manager at the Ready Mixed Concrete and Construction Supplies Company.</li> </ul>			

**Mr. Lu'ay Essam Abdel Salam Arafat**

Manager of Support Services Department and Finance Manager

<b>Date of appointment:</b>	01/11/2009	<b>Academic qualification:</b>	Bachelor of Accounting ACPA/CFC/CBA
<b>Year of Birth:</b>	1969	<b>Year of graduation:</b>	1991
<b>Nationality:</b>	Jordanian	<b>University:</b>	University of Mosul – Iraq
<b>Biography overview:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Financial and administrative manager at Masafat Specialized Transport Company.</li> <li>- Financial Manager at Al Fardan Company / Qatar.</li> <li>- Financial and administrative manager at Data Serve &amp; Turnkey Solutions / Saudi Arabia.</li> <li>- Financial Auditor: Jordanian Telecommunications Company.</li> </ul>			

**Mr. Mohammad Ahmed Ali Ghrair**

Manager of the Credit and Collection Department and Shareholder Relations Officer

<b>Date of appointment:</b>	01/01/2002	<b>Academic qualification:</b>	Master of Accounting
<b>Year of Birth:</b>	1977	<b>Year of graduation:</b>	2004
<b>Nationality:</b>	Jordanian	<b>University:</b>	Amman Arab University for Postgraduate Studies – Jordan
<b>Biography overview:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manager of the Credit and Collection Department for the Ready Mixed Concrete and Construction Supplies Company.</li> <li>- Personnel Affairs and Shareholder Relations Officer for the Ready Mixed Concrete and Construction Supplies Company.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Assistant Financial manager of the Ready Mixed Concrete and Construction Supplies Company.</li> </ul>	

3. **The names of the major shareholders and the number of shares held by each of them compared to the previous ones (shareholders who hold shares exceeding 5% of the company's capital) are:**

Name	2025		2024	
	No. of shares	Percentage	No. of shares	Percentage
Arabian Cement Bahrain Holding Company	9,166,666	36 %	9,166,666	36 %
Arab Bank	2,500,000	10%	2,500,000	10%
Raja Khalil Ibrahim Al-Alami	1,350,645	5,4%	1,350,645	5,4%

4. **The Company's competitive position within its sector of activity, its main markets, its share of the local market, as well as its share of foreign markets:**

The Ready-Mix Concrete and Construction Supplies Company is considered one of the leading and distinguished companies in the field of ready-mix concrete production, and its main markets are the local market only as this commodity cannot be marketed externally. There are also no local sources that enable us to know our share of the local market.

**5. Degree of dependence on Specific suppliers or major clients, locally or internationally :**

- Suppliers who constitute 10% or more of the company's total purchases are:

<b>Supplier</b>	<b>Transaction percentage of total purchases</b>
Manaseer Industrial Complex	21.4 %
Rabou a Taiba Foundation	20.1 %

- There is no reliance on specific suppliers, locally or externally, other than those mentioned above, who constitute 10% or more of total purchases.
- There is no reliance on any major client, as the company supplies ready-mixed concrete to a large number of contractors and multiple projects, and the company does not have any special agreement with any party or contractor.
- There are no contracts or engagements concluded by the company with the Chairman of the Board of Directors, members of the Board of Directors, the General Manager, any employee of the company, or their relatives.

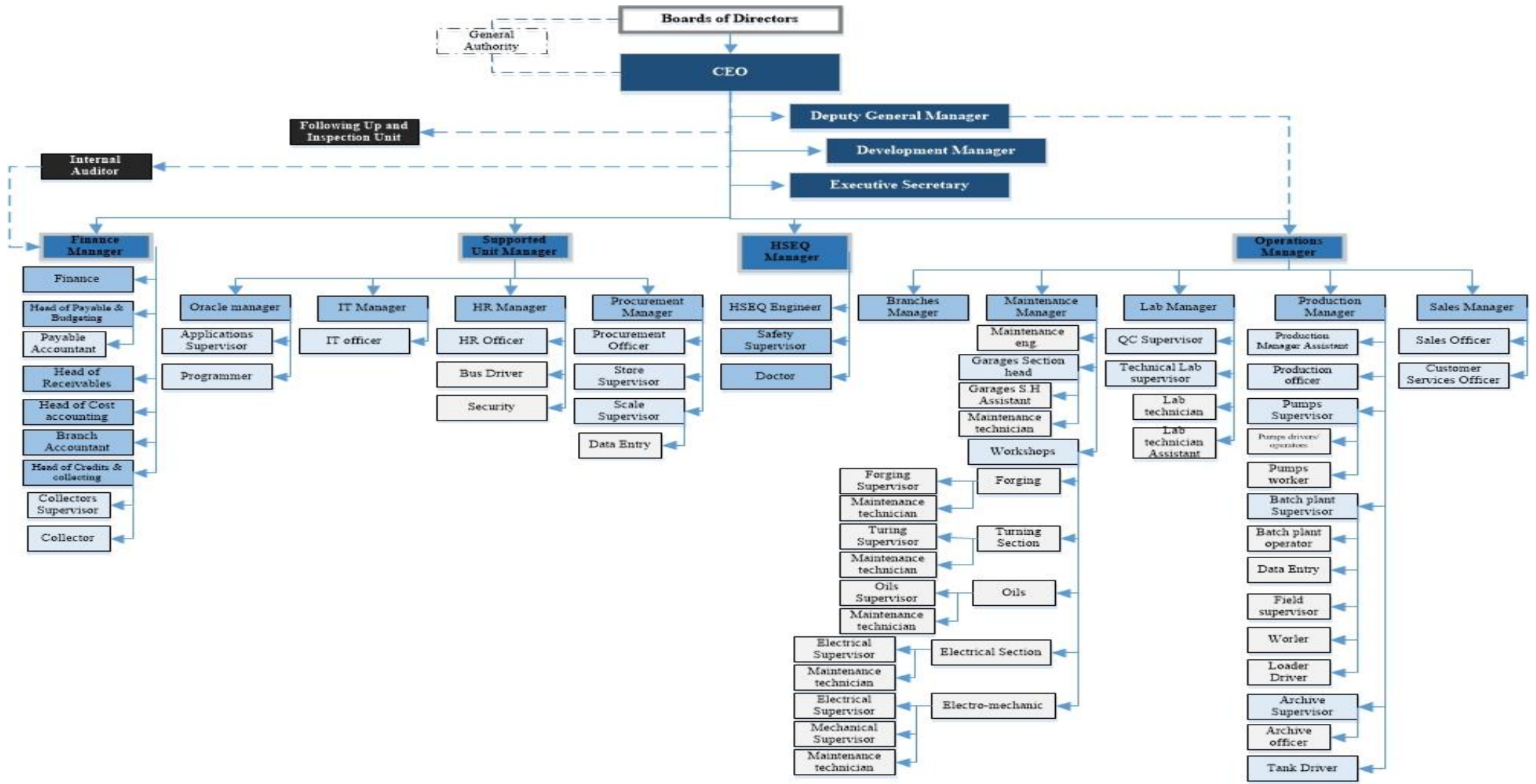
**6. Governmental protection or privileges enjoyed by the company or any of its products under laws, regulations or otherwise.**

- There is no governmental protection or privileges enjoyed by the company or any of its products under laws, regulations or otherwise.
- There are no patents, inventions or royalties obtained by the company.

**7. Decisions issued by a government, international organizations, or others have a material impact on the company's work, products, or competitive ability.**

- There are no decisions issued by the government, international organizations, or others that have a material impact on the company's work, products, or competitive ability.
- The company is committed to applying quality standards and according to the specifications of Jordan Standards and Metrology Organization, the Royal Scientific Society, and the Ministry of Public Works.

## 8. Organizational Structure



**9. Risks to which the Company is exposed**

- Changes in the costs of fuel, raw materials, spare parts, etc., which may negatively affect costs.
- Increasing competition in the local market and its impact on selling prices and profit margins.

**10. The most important achievements achieved by the Company during the fiscal year**

- Improving operating efficiency by modernizing equipment and adopting advanced production monitoring technologies
- Developing and marketing new products such as prefabricated plaster, prefabricated building clay, self-compacting concrete, and others.
- *Strengthening and developing public safety procedures*
- *Developing a digital application to facilitate the work of employees in all departments.*
- Implementing numerous projects in various sectors and regions throughout the Kingdom.

**11. There is no financial impact of operations of a non-recurring nature that occurred during the fiscal year 2024 and are not part of the company's main activity.**

**12. Time series of realized profits or losses, distributed profits, net shareholders' equity, and prices of securities issued by the company:**

Year	Net realized profits (losses)	Net shareholders' equity	Share closing price	Distributed profits ratio
2016	4,203,565 Dinars	35,998,750 Dinars	1.11	8%
2017	2,394,781 Dinars	65,736,309 Dinars	1.05	10%
2018	142,555 Dinars	32,616,763 Dinars	0.54	8%
2019	(3,567,363) Dinars	29,030,463 Dinars	0.38	-
* 2020	(4,607,272) Dinars	24,397,119 Dinars	0.34	-
2021	610,079 Dinars	25,069,547 Dinars	0.47	-
2022	1,808,554 Dinars	26,841,811 Dinars	0.40	-
2023	4,179,299 Dinars	31,296,184 Dinars	0.84	-
2024	3,962,699 Dinars	35,355,018 Dinars	1.080	-
2025	3,571,317 Dinars	38,925,461 Dinars	1.270	-

\* In the financial statements ending in 2020, there is a financial impact of operations of a non-recurring nature, which is a decrease in investments in sister public shareholding companies by an amount of (2,867,637).

**13. Analysis of the company's financial position and the results of its business during the fiscal year:**

A. Company revenues: The company's revenues amounted to **54,500,275** Jordanian Dinars, distributed as follows:

Description	2025 – Jordanian Dinar
Revenue from sales with affiliates	53,704,290
Other revenues	671,590
Revenue from the sale of property, machinery and equipment	124,395
<b>Total revenues</b>	<b>54,500,275</b>

B. **Budget, profits and losses:** The company achieved a net profit of **3,571,317** Jordanian Dinars during the year 2025, compared to a net profit of **3,962,699** Jordanian Dinars in the year 2024.

C. **Sales:**

The company's sales of ready-mix concrete were **45,189,046** Jordanian Dinars for the year 2025. The table below shows the value of sales for the last five years:

Year	2021	2022	2023	2024	2025
Sales	29,338,269	39,251,686	48,668,400	50,834,949	45,189,046

D. **Financial ratios:**

Description	2025	2024
Gross profit margin	12%	12%
Current ratio	86%	80%
Sales to assets ratio	92%	82%
Current liabilities to equity ratio	65%	73%
Total revenue to shareholders' equity	1.40	1.65

E. **Financial indicators and statements:**

Description	2025 / Jordanian Dinar	2024 / Jordanian Dinar
Authorized capital	25,000,000	25,000,000
Subscribed capital	25,000,000	25,000,000
Total assets	65,233,933	62,372,748
Total shareholders' equity	38,925,461	35,355,018
Total revenues	54,500,275	58,362,909

**14. A- The company's future plan:**

- Develop plans to develop and improve the company's branches in all aspects.
- Enhance operational efficiency by developing logistical solutions and improving resource management.
- Increase investment in vocational training and cadre development to ensure the highest levels of quality and service.
- Continuing to control costs.

**B- Important future developments and expectations of the Board of Directors:**

- Study the possibility of introducing new products to the building materials market.

**15. Audit fees:** The company's financial statements are audited by Messrs. Talal Abu Ghazaleh and Partners where their fees for the year 2024 for the **Ready-Mix Concrete and Construction Supplies Company and its subsidiaries** amounted to the following:

<b>Name</b>	<b>Fees</b>	
Ready mix concrete and construction supplies company	13,000 Dinars	The company's auditor does not provide any services to the company other than regular audit work.
Oman Company for the Supply of Construction and Heavy Equipment	1,000 Dinars	
Concrete Technology Company	2,000 Dinars	
Masafat Housing Company	1,750 Dinars	
Arab Chinese Company for Trading and Selling Heavy Machinery	2,900 Dinars	
United Ready Mix Concrete Company	2,900 Dinars	

**16. A statement of the number of securities issued by the company and owned by members of the Board of Directors and their relatives:**

Name	Position	Nationality	No. of shares 31/12/2025		No. of shares 31/12/2024	Controlled companies
			The number of shares held in the name of the member personally	Number of shares held by the member's relatives*		
Suhail Jamil Al-Muasher & Brothers Company, represented by Mr. Basem Jamil Issa Al-Muasher	Chairman	Jordanian	5,000 shares	---	401,000 shares	---
Mr. Khalil Makram Khalil Al-Alami	Member	Jordanian	5,000 shares	---	5,000 shares	---
Mr. Raja Khalil Ibrahim Al-Alami	Member	Jordanian	1,350,645 shares	175,063 shares	1,350,645 shares	---
Mr. Sohrab Rakad Naji Owais	Member	Jordanian	5,000 shares	---	5,000 shares	---
Messrs. Jawdat Al-Alami & Brothers Company, represented by Mr. Makram Khalil Al-Alami	Member	Jordanian	5,754 shares 55,000 shares	---	5,754 shares 55,000 shares	---
Messrs. Arabian Cement Bahrain Holding Company, represented by: - Sheikh Saud Abdul Aziz Abdullah Al-Sulaiman - Mr. Mu'taz Muhammad Mortada Abdel Hamid Mortada - Mr. Turki bin Abdullah bin Abdelaziz alrajih	Member	Bahraini	9,166,666 shares	---	9,166,666 shares --- ---	--- --- ---
Mr. Anas Mahmoud Al-Chalabi	Member	Canadian	288,825 shares	---	288,825 shares	---
Dr. Marwan Jamil Issa Mu'asher	Member	Jordanian	5,000 shares	---	5,000 shares	---

**17-B Number of securities owned by senior management:**

Name	Position	Nationality	No. of shares	
			31/12/2025	31/12/2024
Engineer Dahoud Youssef Khalil Kousaya	Assistant Chief Executive Officer	Jordanian	12,328	12,328
Mr. Lu'ay Essam Abdel Salam Arafat	Support services manager	Jordanian	---	---
Mr. Mohammad Ahmed Ali Ghrair	Manager of the Credit, Collection and Shareholder Relations Department	Jordanian	7,068	7,068

\* There are no companies controlled by senior management persons and their relatives.

**17- C- Number of securities owned by relatives of members of the Board of Directors and senior management:**

Name	Position	Nationality	No. of shares	
			31/12/2025	31/12/2024
Maha Abdel Rahman Khalifa, wife of Raja Khalil Al-Alami	Member of the Board of Directors	Jordanian	175,063	175,063

- Relatives of the remaining members of the Board of Directors and senior management do not own shares in the company.
- There are no companies controlled by members of the board of directors and their relatives.
- There are no companies controlled by senior management persons and their relatives.

**18.A- The benefits and rewards enjoyed by the Chairman and members of the Board of Directors:**

Name	Position	Annual transportations	Auditing committee	Rewards	Total annual benefits
Mr. Bassem Jamil Issa Muasher	Chairman	9,000	-	55,000	64,000
His Excellency Sheikh Saud Abdul Aziz Abdullah Al-Sulaiman	Vice chairman	9,000	-	5,000	14,000
Mr. Makram Khalil Ibrahim Al-Alami	Member	9,000	2,000	5,000	16,000
Mr. Anas Mahmoud Ahmed Al-Chalabi	Member	9,000	2,000	5,000	16,000
Dr. Marwan Jamil Issa Muasher	Member	9,000	-	5,000	14,000
Mr. Sohrab Rakad Najji Owais	Member	9,000	-	5,000	14,000
Mr. Khalil Makram Khalil Al-Alami	Member	9,000	-	5,000	14,000
Mr. Turki bin Abdullah bin Abdelaziz alrajihi	Member	9,000	-	5,000	14,000
Mr. Raja Khalil Ibrahim Al-Alami	Member	9,000	-	5,000	14,000
Mr. Mu'taz Mohammad Mortada Abdel Hamid Mortada	Member	9,000	2,000	5,000	16,000
<b>Total</b>		<b>90,000</b>	<b>6,000</b>	<b>100,000</b>	<b>196,000</b>

**18. B- Benefits and rewards enjoyed by senior management:**

Name	Position	Jordanian Dinar
Engineer Raja Khalil Ibrahim Al-Alami	Chief Executive Officer of the company	336,000
Engineer Daoud Youssef Khalil Kousaya	Assistant Chief Executive Officer	96,000
Mr. Lu'ay Essam Abdel Salam Arafat	Manager of Finance and Support Services	73,164
Mr. Mohammad Ahmed Ali Ghrair	Manager of the Credit, Collection and Shareholder Relations Department	27,000

\* Due to the nature of the company's business, a car was allocated to each of the above managers.

**19. Donations and grants paid by the company during the fiscal year:**

Donations	Jordanian Dinar
Social Solidarity Fund	2,000
Jordanian Society for Medical Aid to Palestinians – Talbieh Camp	4,147
Dar Al-Tifil Al-Arabi Foundation	10,000
Other donations	41,812
Sheikh Ahmed Al-Salik Zakat and Charity Committee	7,000
<b>Total</b>	<b>64,959</b>

1. There are no contracts, projects, or arrangements concluded by the issuing company with subsidiaries, sister companies, affiliates, the Chairman of the Board of Directors, members of the Board of Directors, the General Manager, any employee of the company, or their relatives (except for):
  - 1- Masafat Specialized Transport Company, being the company transporting the company's concrete material.
  - 2- Concrete Technology Company, being the company that provides us with the fluidizing material.
  - 3- Al-Quds Concrete Industries, as it is considered the auxiliary supplier of concrete based on the agreed upon project locations.

**21. A - The company's contribution to protecting the environment:**

1. An environmentally friendly concrete product was developed so that the environmental impact in all supply chains is reduced.
2. Special environmental and recycling equipment was installed, in addition to dust filters and water sprinklers.

**B. The company's contribution to serving the local community:**

The company seeks to provide new job opportunities for people in the areas in which it operates.

**Participate in other partnerships**

The company invested the following percentages in the following companies:

- **6.89%** of the capital of Qatraneh Cement Company, amounting to 90,624,000 Dinars.
- **40.94%** of the capital of Masafat Specialized Transport Company, amounting to 18,500,000 Dinars.
- **39.9%** of the capital of Assas Concrete Industries Company, amounting to 7,120,000 Dinars.
- **35.32%** of the capital of Al-Quds Concrete Industries Company, amounting to 7,460,026 Dinars.
- **50%** of the capital of the Jerusalem Crushers and Quarries Company, amounting to 30,000 Dinars.
- **49%** of the capital of Al-Hejaz Cement Company, amounting to 600,000 dinars

**Implementing the guiding rules of the corporate governance guide for companies listed on the Amman Stock Exchange**

During the year 2025, the company adhered to the application of the guidelines contained in the Governance Guide for Companies Listed on the Amman Stock Exchange.

## **Governance report**

### **\* Information and details related to the application of corporate governance provisions and rules**

Adherence is made to implementing the governance instructions of listed companies, as the company has an internal governance system approved by the Board of Directors and in accordance with corporate governance rules, as follows:

1) Formation of the Board of Directors:

The Board of Directors consists of ten members who are elected according to the cumulative voting method by the General Assembly by secret ballot. The term of the Board is four years. All members of the Board are qualified persons who have sufficient experience and knowledge of financial and legislative matters.

2) Duties and responsibilities of the Board of Directors:

The Board of Directors has an internal system that determines the tasks, powers and responsibilities of the Board through:

- A. Develop strategies, policies, plans and procedures that will achieve the company's interest and objectives, maximize the rights of its shareholders, and serve the local community.
- B. Establishing the necessary procedures to ensure that all shareholders, including non-Jordanians, obtain their rights and are treated in a manner that achieves justice and equality without discrimination.
- C. Taking the necessary measures to ensure compliance with the provisions of applicable legislation.
- D. Adopting a risk management policy to which the company may be exposed.
- E. Organizing the company's financial, accounting and administrative matters according to special internal regulations.
- F. Preparing the annual and quarterly reports and a report on the results of the initial work, in accordance with the provisions of the legislation in force.
- G. Approving the governance report and including it in the company's annual report.
- H. Establishing rules of professional conduct for the Board of Directors, executive management and employees of the company and constantly reviewing and updating them.
- I. Ensure that a website is provided for the company, which includes the most important data and information about the company, provided that this information is constantly updated.
- J. Appointing a liaison officer entrusted with following up on matters related to governance applications in the company with the Authority.
- K. Adopting the company's disclosure and transparency policy and following up on its implementation in accordance with the requirements of regulatory authorities and applicable legislation.
- L. Develop a policy to avoid conflicts of interest and procedures aimed at preventing insiders in the company from exploiting confidential internal information to achieve material or moral gains.
- M. Establishing a clear delegation policy in the company, according to which the authorized persons and the limits of the powers delegated to them are determined.
- N. Appointing the general manager of the company and terminating his services.
- O. Ensure the availability of the necessary administrative and technical competence and experience among the senior executive management personnel to carry out the tasks assigned to them, determine their tasks and

powers, review their performance of their tasks, and the extent to which they apply the established policies, plans and procedures.

- P. Taking necessary steps to ensure the existence of internal control over the company's work progress, including establishing a special unit for oversight and internal audit whose mission is to ensure compliance with the implementation of the provisions of applicable legislation, the requirements of regulatory authorities, internal systems, and policies, plans, and procedures established by the Board of Directors.
- Q. Adopting the replacement and succession policy and approving the company's human resources and training policy.
- R. Developing the company's social responsibility policy and programs towards the local community and the environment.
- S. Establishing a mechanism to receive complaints and suggestions submitted by shareholders, including their suggestions for including certain topics on the agenda of the General Assembly meeting in a way that ensures that they are studied and the appropriate decision is taken regarding them within a specific period of time.
- T. Develop a mechanism that allows shareholders who own at least 5% of the company's subscribed shares to add items to the agenda of the company's ordinary general assembly meeting before sending it in its final form to shareholders, provided that the authority is provided with this mechanism.
- U. Approving the policy for granting rewards, benefits, incentives and salaries in the company.
- V. Develop a policy regulating the relationship with stakeholders to ensure the implementation of the company's obligations towards them, preserve their rights, provide them with the necessary information, and establish good relations with them.

## **Memberships of board members in other public joint stock companies**

### **Mr. Bassem Jamil Muasher**

The Jordan Worsted Mills Company.	Board of Directors member
Premier Business and Projects Co.	Chairman of Board of Directors
Arab International Hotels	Board of Directors member

### **Engineer Makram Khalil Al-Alami**

Masafat Specialized Transport Company	Board of Directors member
Assas Concrete Industries Company	Board of Directors member

### **Dr. Marwan Jamil Muasher**

Jordan Kuwait Bank	Board of Directors member
Masafat Specialized Transport Company	Chairman of Board of Directors

### **Mr. Sohrab Rakad Owais**

Assas Concrete Industries Company	Board of Directors member
-----------------------------------	---------------------------

### **Engineer Anas Mahmoud Al-Shalabi**

Assas Concrete Industries Company	Board of Directors member
Masafat Specialized Transport Company	Board of Directors member

### **Engineer Khalil Makram Al-Alami**

Assas Concrete Industries Company	Board of Directors member
-----------------------------------	---------------------------

### **Engineer Raja Khalil Al-Alami**

Masafat Specialized Transport Company	Vice chairman of Board of Directors
Assas Concrete Industries Company	Chairman of Board of Directors

The following are board members in Jordanian public joint stock companies:

- His Excellency Sheikh Saud bin Abdulaziz Abdullah Al-Sulaiman.
- Mr. Turki bin Abdullah bin Abdelaziz alrajih.
- Mr. Mu'taz Mohammad Mortada Abdel Hamid Mortada.

**Names of members of the Board of Directors for the year 2025**

<b>Name</b>	<b>Executive or non-executive</b>	<b>Independent or non-independent</b>
Mr. Bassem Jamil Muasher	Non-executive	Non-independent
Sheikh Saud Abdulaziz Al-Sulaiman	Non-executive	Non-independent
Mr. Anas Mahmoud Al-Shalabi	Non-executive	Independent
Dr. Marwan Jamil Muasher	Non-executive	Non-independent
Engineer Makram Khalil Al-Alami	Non-executive	Non-independent
Mr. Turki bin Abdullah bin Abdelaziz alrajihi	Non-executive	Non-independent
Mr. Mu'taz Mohammad Mortada Abdel Hamid Mortada	Non-executive	Non-independent
Mr. Khalil Makram Al-Alami	Non-executive	Non-independent
Mr. Sohrab Rakad Owais	Non-executive	Independent
Engineer Raja Khalil Al-Alami	Executive	Non-independent

**\* Committees emanating from the Board of Directors**

**\* Names of the Chairman and members of the committees emanating from the Board of Directors:**

**1. Audit Committee:**

**Engineer Anas Mahmoud Ahmed Al-Chalabi - Chairman of the Committee**

<b>Date of membership:</b>	2/5/2009	<b>Academic qualification:</b>	Master's degree in Mechanical Engineering
<b>Year of Birth:</b>	1952	<b>Year of graduation:</b>	1976
<b>Nationality:</b>	Canadian	<b>University:</b>	University of London – Britain
<p>Biography overview:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- He worked in the field of petroleum investments in the United Arab Emirates.</li> <li>- Board of Directors member of Masafat Specialized Transport Company since its founding in 2006 to date.</li> <li>- Board of Directors member, Assas Concrete Industries Company.</li> </ul>			

**Engineer Makram Khalil Ibrahim Al-Alami - Member of the Audit Committee**

<b>Date of membership:</b>	2/5/1995	<b>Academic qualification:</b>	bachelor of Civil Engineering
<b>Year of Birth:</b>	1952	<b>Year of graduation:</b>	1978
<b>Nationality:</b>	Jordanian	<b>University:</b>	Purdue University - United States
<p>Biography overview :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- General Manager and Partner in an exchange company from 1979-2005.</li> <li>- Chairman of the Board of Directors of the Ready Mixed Concrete and Construction Supplies Company since its establishment in 1995.</li> <li>- General Manager of Masafat Specialized Transport Company</li> <li>- Chairman of the Board of Directors of Masafat Specialized Transport Company since its establishment in 2006 to 2021.</li> <li>- Board of Directors member of Assas Concrete Industries Company since its establishment in 2007 to date.</li> </ul>			

**Mr. Mu'taz Mohammad Murtada Abdul Hamid Murtada - Member of the Audit Committee**

<b>Date of membership:</b>	01/01/2022	<b>Academic qualification:</b>	Bachelor of Commerce
<b>Year of Birth:</b>	1977	<b>Year of graduation:</b>	1996
<b>Nationality:</b>	Egyptian	<b>University:</b>	Tanta University – Egypt
<p>Biography overview:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deputy Chief Executive Officer for Financial Affairs at the Arab Cement Company from 2013 to date.</li> <li>- General Manager of the Financial Operations Sector at Bupa Arabia for Cooperative Insurance 2012-2013.</li> <li>- General Manager of Group Financial Affairs at Halwani Brothers Company 2007-2012.</li> <li>- He held several positions in the financial management of Unilever Mashreq, and his last position in the company was the group financial controller, in addition to the company's strategy implementation officer.</li> <li>- He held a fellowship and membership in the American Institute of Certified Public Accountants and Auditors since 2002.</li> </ul>			

**2. Remuneration and Nominations Committee:**

Mr. Sohrab Owais	Chairman of the Remuneration and Nominations Committee
Engineer Makram Al-Alami	Member of the Remuneration and Nominations Committee
Mr. Bassem Muasher	Member of the Remuneration and Nominations Committee

**3. Governance Committee:**

Mr. Sohrab Owais	Chairman of the Governance Committee
Mr. Bassem Muasher	Member of the Governance Committee

**4. Risk Management Committee:**

Mr. Bassem Muasher	Chairman of the Risk Management Committee
Engineer Dahoud Kosaya	Member of the Risk Management Committee
Mr. Lu'ay Arafat	Member of the Risk Management Committee

### **Executive positions and the names of their occupants**

- Chief Executive Officer, Engineer Raja Khalil Al-Alami.
- Deputy Chief Executive Officer and Director of Operations Department, Engineer Dahoud Kosaya.
- Manager of Support Services Department and Financial Director, Mr. Lu'ay Arafat.
- Manager of the Credit, Collection and Shareholder Relations Department, Mohammad Ahmed Gharir.

### **Names of the legal members of the Board of Directors**

<b>Name</b>	<b>Executive or Non-executive</b>	<b>Independent or non-independent</b>
Sheikh Saud Abdulaziz Al-Sulaiman, representative of the Arabian Cement Company, Bahrain	Non-executive	Non-independent
Mr. Turki bin Abdullah bin Abdelaziz alrajih	Non-executive	Non-independent
Mr. Mu'taz Mohammed Murtada, representative of the Arabian Cement Company, Bahrain	Non-executive	Non-independent
Mr. Khalil Makram Al-Alami, representative of Jawdat Al-Alami & Brothers Company	Non-executive	Non-independent
Mr. Bassem Jamil Al-Muasher, representative of Suhail Jamil Al-Muasher & Brothers Company	Non-executive	Non-independent

### **Names of the natural members of the Board of Directors**

<b>Name</b>	<b>Executive or Non-executive</b>	<b>Independent or non-independent</b>
Engineer Raja Khalil Al-Alami	Executive	Non-independent
Engineer Makram Khalil Al-Alami	Non-executive	Non-independent
Mr. Anas Mahmoud Al-Shalabi	Non-executive	Independent
Dr. Marwan Jamil Muasher	Non-executive	Non-independent
Mr. Sohrab Rakad Owais	Non-executive	Independent

**Number of meetings of each committee emanating from the Board of Directors during the year 2025:**

Members of the Board of Directors	first 2025/1	second 2025/1	third 2025/4	fourth 2025/7	fifth 2025/9	sixth 2025/10	Seventh 2025/12	Eighth 2025/12	Ninth 2025/12
Makram Khalil Al-Alami	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Sheikh Saud Abdulaziz Al-Sulaiman	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Not Present	Not Present	Present
Engineer Raja Khalil Al-Alami	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Turki bin Abdullah bin Abdelaziz alrajih	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Mu'taz Mohammad Mortada Abdel Hamid Mortada	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Sohrab Rakad Owais	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Dr. Marwan Jamil Muasher	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Khalil Makram Al-Alami	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Bassem Jamil Muasher	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Anas Mahmoud Al-Shalabi	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present

Auditing Committee members	First 1/2025	Second 4/2025	Third 07/2025	Fourth 10/2025
Mr. Anas Al-Shalabi	Present	Present	Present	Present
Engineer Makram Al-Alami	Present	Present	Present	Present
Mr. Mu'taz Mortada	Present	Present	Present	Present

Risk management committee members	First 7/2025	Second 12/2025
Mr. Bassem Muasher	Present	Present
Engineer Dawood Kousayeh	Present	Present
Mr. Lu'ay Arafat	Present	Present

Governance committee members	First 7/2025	Second 12/2025
Mr. Sohrab Owais	Present	Present
Mr. Bassem Muasher	Present	Present

Nominations and remuneration committee members	First 2/2025	Second 12/2025
Mr. Sohrab Rakad Owais	Present	Present
Mr. Bassem Jamil Muasher	Present	Present
Engineer Makram Khalil Al-Alami	Present	Present

**Number of Board of Directors meetings, indicating the number of attendance times during the year 2025:**

- One meeting was held between the Audit Committee and Talal Abu Ghazaleh, the company's external auditor.
- Mr. Tariq Rabah Hindi was appointed as a liaison officer to follow up on matters related to the application of corporate governance at the Securities Commission.

**Recommendations of the Board of Directors for the General Assembly meeting:**

1. Reciting the proceedings of the previous regular meeting of the General Assembly.
2. Reading the Board of Directors' report for the fiscal year 2025 and discussing the future plan for 2026.
3. Listen to the company's auditors' report on its budget and final accounts for the year 2025.
4. Discussing and approving the balance sheet and final accounts for the fiscal year ending on 31/12/2025.
5. Discharge the Board of Directors within the limits permitted by law.
6. Electing auditors for the fiscal year 2026 and authorizing the Board of Directors to determine their fees.
7. Any other matters the General Assembly proposes to include in the agenda in accordance with the provisions of Article (171) of Companies Law.

**Dear Distinguished Shareholders,**

After you listened to its report, the Board of Directors is pleased to extend its sincere thanks to all shareholders and customers for their continued trust and support for the company.

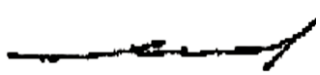
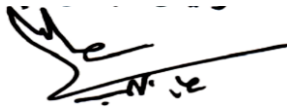

The Board extends its sincere thanks to all the company's employees, management, employees and workers for the services and sincere efforts they have provided to achieve the company's goals and objectives, wishing them continued progress and prosperity.

**Chairman of Board of Directors  
Bassem Jamil Issa Mu'asher**




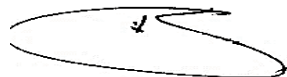

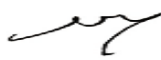
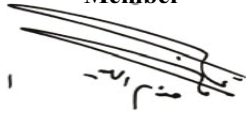
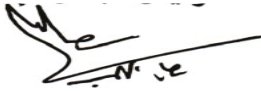


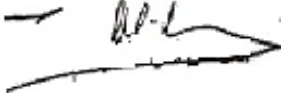

## Acknowledgment

**We acknowledge the validity, accuracy, and completeness of the information and data contained in the annual report for the year ending 31/12/2025.**

Chairman of Board of Directors	Chief Executive Officer	Financial manager
Mr. Bassem Jamil Issa Mu'asher	Engineer Raja Khalil Al-Alami	Mr. Lu'ay Essam Arafat
		

### Acknowledgment of the Board of Directors:

- The Board of Directors acknowledges that there are no fundamental matters that may affect the company's continuity during the year 2026.
- The Board of Directors acknowledges its responsibility for preparing the financial statements for the year 2025 and for providing an effective control system for the company.

<b>Mr. Bassem Jamil Issa Mu'asher</b> Chairman of Board of Directors 	<b>His Excellency Sheikh Saud Abdul Aziz</b> <b>Abdullah Al-Sulaiman</b> Member 
<b>Mr. Sohrab Rakad Naji Owais</b> Member 	<b>Mr. Khalil Makram Khalil Al-Alami</b> Member 
<b>Engineer Makram Khalil Ibrahim Al-Alami</b> Member 	<b>Engineer Raja Khalil Ibrahim Al-Alami</b> Member 
<b>Mr. Mu'taz Mohammad Mortada</b> Member 	<b>Engineer Mu'taz bin Qusay Al-Azzawi</b> Member 
<b>Engineer Anas Mahmoud Ahmed Al-Chalabi</b> Member 	<b>Dr. Marwan Jamil Issa Muasher</b> Member 

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company  
and its subsidiaries  
Public joint stock limited company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated financial statements  
And the independent auditor's report**

**For the year ending December 31, 2025**

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Financial Statement  
and Independent Auditor's Report  
for the year ended December 31, 2025**

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2025	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2025	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2025	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2025	5
Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2025	6-36

105180459

## Independent Auditors Report

To Messrs. Shareholders  
Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

### Report on the Audit of the consolidated Financial Statements

#### Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Ready Mix Concrete and Construction Supplies (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2025, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of material accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2025, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

#### Basis for Opinion

We conducted our audit based on International Auditing Standards. Our responsibilities towards these standards are clarified in our report within the paragraph of responsibility of the auditor on auditing the consolidated financial statements.

We are independent from the company based on the requirements of International Ethical Standards Boards of accountants "A guide to ethical conduct for professional accountants" and the ethical requirements that is related to our audit of financial statements, in addition to our commitment to other ethical responsibilities, based on their requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

#### Expected credit losses

The company has adopted the requirement of expected credit losses for International Financial Reporting Standard No. (9). The allowance for expected credit losses amounting to JD 5,066,446 as of December 31, 2025.

#### Scope of audit

We conducted comprehensive evaluations to determine the main controls used in determining expected credit losses, data collection and its completeness, and the relevant estimates and assumptions used by management. We tested the main control systems on the modeling process.

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House  
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani  
Tel: +962 6 5100 900  
Fax: +962 6 5100 901  
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزالة العالمية الرقمية  
46 شارع عبدالرحيم الواكد، الشميساني  
هاتف: +962 6 5100 900  
فاكس: +962 6 5100 901  
ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن



### Investment property impairment

According to the requirements of the International Financial reporting standards, the investment property is initially valued at cost, including transaction costs, the carrying values of investment property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.

### Scope of audit

Our audit procedures included, among other things, obtaining an evaluation of certified real estate experts to assist us in determining the market value of those investment properties at the date of the consolidated financial statements report.

### Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

### Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's consolidated financial reporting process.

### Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain Sufficient and appropriate audit evidence about the financial information of establishments or business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and completion of the group audit. We remain absolutely responsible for the audit report.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

The Company has proper accounting records, which are, in all material respects, consistent with the consolidated financial statements, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)

Amman February 13, 2026



Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Statement of financial position as at December 31, 2025

	Notes	2025	2024
		JD	JD
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current Assets</b>			
Property, plants and equipment	3	15,636,812	16,075,801
Investments in associates	4	13,340,892	12,956,122
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	5	6,836,190	6,836,190
Investment property	6	5,442,871	5,675,564
Checks under collection and on hand - non-current		217,450	173,000
Related party receivable - non current	9	1,740,933	2,625
<b>Total Non-current Assets</b>		<b>43,215,148</b>	<b>41,719,302</b>
<b>Current Assets</b>			
Inventory	7	3,520,688	1,386,793
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	8	373,700	337,104
Due from related parties	9	188,317	202,125
Accounts receivable and other debit balances	10	1,246,445	3,314,644
Trade receivables	11	4,824,331	5,040,859
Checks under collection and on hand - current portion		11,621,293	9,676,502
Checks on hand - related parties	9	-	90,000
Current accounts with banks		244,011	605,419
<b>Total Current Assets</b>		<b>22,018,785</b>	<b>20,653,446</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>65,233,933</b>	<b>62,372,748</b>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Statement of financial position as at December 31, 2025**

	Notes	2025	2024
		JD	JD
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
Capital		25,000,000	25,000,000
Additional paid-in capital		1,600,000	1,600,000
Statutory reserve	12	4,384,891	3,938,651
Voluntary reserve	13	3,952,095	3,537,835
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		(105,719)	(104,845)
Retained earnings		4,094,194	1,383,377
<b>Net Equity</b>		<b>38,925,461</b>	<b>35,355,018</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non -Current Liabilities</b>			
Loans - non -current portion	14	755,132	1,232,698
Deferred checks non - current portion		13,229	-
<b>Total Non Current Liabilities</b>		<b>768,361</b>	<b>1,232,698</b>
<b>Current Liabilities</b>			
Due to related parties	9	6,205,867	6,014,893
Other credit balances	15	2,254,039	2,101,867
Income tax provision	16	811,555	755,527
Deferred checks		2,862,353	1,210,974
Deferred checks - related parties	9	2,043,924	1,725,034
Trade payables	17	7,564,566	12,574,223
Loans - current portion	14	1,416,945	1,101,570
Banks overdraft	18	2,380,862	300,944
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>25,540,111</b>	<b>25,785,032</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>26,308,472</b>	<b>27,017,730</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>65,233,933</b>	<b>62,372,748</b>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2025**

	Notes	2025 JD	2024 JD
Net sales		53,704,290	57,733,482
Cost of sales	19	(46,856,696)	(50,723,700)
<b>Gross profit</b>		<b>6,847,594</b>	<b>7,009,782</b>
Other revenues, net	20	795,985	629,427
Share of profit of associates		889,173	945,408
Administrative selling and distribution expenses	21	(3,343,120)	(3,447,396)
Finance cost		(367,930)	(253,735)
Impairment losses of investments in associates		(176,145)	-
<b>Profit before tax and national contribution</b>		<b>4,645,557</b>	<b>4,883,486</b>
Income tax	16	(828,324)	(857,398)
National contribution	15	(49,051)	(42,850)
Income tax paid on prior years		(196,865)	(20,539)
<b>Profit</b>		<b>3,571,317</b>	<b>3,962,699</b>
<b>Other comprehensive income</b>			
Change in fair value of investment in financial assets through other comprehensive income - associates		(874)	96,135
<b>Total comprehensive income</b>		<b>3,570,443</b>	<b>4,058,834</b>
Weighted average number of shares		25,000,000	25,000,000
Profit per share	22	0/143 JD	0/159 JD

**The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements**

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Statement of changes in equity for the year ended December 31, 2025

	Capital		Additional paid-in capital		Statutory reserve		Voluntary reserve		Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		Retained earnings		Net equity	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2024	25,000,000	1,600,000	3,540,016	3,168,871	(200,980)	(1,811,723)	31,296,184							
Comprehensive income	-	-	-	-	96,135	3,962,699	4,058,834							
Reserves	-	-	398,635	368,964	-	(767,599)	-							
Balance as at December 31, 2024	25,000,000	1,600,000	3,938,651	3,537,835	(104,845)	1,383,377	35,355,018							
Comprehensive income	-	-	-	-	(874)	3,571,317	3,570,443							
Reserves	-	-	446,240	414,260	-	(860,500)	-							
Balance as at December 31, 2025	25,000,000	1,600,000	4,384,891	3,952,095	(105,719)	4,094,194	38,925,461							

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2025

	2025	2024
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Profit before tax and national contribution	4,645,557	4,883,486
<b>Adjustments for :</b>		
Depreciation	1,719,278	2,239,992
Gains from sale of property, plant and equipment	(124,395)	(73,585)
Impairment losses of investment in associates	176,145	-
Share of profit of associates	(889,173)	(945,408)
Change in fair value of investment in financial asset at fair value through profit or loss	(36,596)	(18,496)
Investment property depreciation	56,548	56,550
Expected credit losses	240,000	573,167
<b>Change in operating assets and liabilities:</b>		
Inventory	(2,133,895)	(126,849)
Due from related parties	(1,724,500)	248,057
Accounts receivable and other debit balances	2,068,199	(1,955,104)
Trade receivables	(23,472)	(1,147,005)
Checks under collection and on hand	(1,989,241)	(974,016)
Checks on hand - related parties	90,000	(90,000)
Due to related parties	190,974	1,943,679
Other credit balances	103,121	176,413
Deferred checks	1,664,608	451,757
Deferred checks - related parties	318,890	(4,208,888)
Trade payables	(5,009,657)	3,973,608
	(657,609)	5,007,358
Income tax paid	(969,161)	(350,375)
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>(1,626,770)</b>	<b>4,656,983</b>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property, plant and equipment	(1,630,979)	(3,435,221)
Proceeds from sale of property, plants and equipment	475,085	96,713
Investment in financial asset at fair value through profit or loss	-	(41,095)
Investments in associates	503,529	586,684
Purchase of associates	-	(295,000)
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>(652,365)</b>	<b>(3,087,919)</b>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Loans	(162,191)	(719,435)
Banks overdraft	2,079,918	(585,028)
<b>Net cash from financing activities</b>	<b>1,917,727</b>	<b>(1,304,463)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>(361,408)</b>	<b>264,601</b>
Cash and cash equivalents - beginning of year	605,419	340,818
<b>Cash and cash equivalents - end of year</b>	<b>244,011</b>	<b>605,419</b>
<b>Information about non cash transactions</b>		
Transfer from projects under construction to property, plant and equipment	-	995,840

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

## 1. General information

- Legal status and activity for parent company and subsidiaries as follows:

Company name	Legal status	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Registration No.	Main activities
Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company	Public shareholding company	February 4, 1995	272	Construct, establish, own and manage production plants and trading with all kind of concrete, kerbstone, bricks and hourdi block metal forming and to do all other acts relating thereto inside and outside the kingdom.
Amman for Construction Equipment Supply Company	Limited liability company	February 26, 2008	15843	Supply and sale of construction equipment and their spare parts
Concrete Technology Company	Limited liability company	July 26, 2004	9053	Manufacturing construction materials
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	Limited liability company	September 3, 2006	12836	Sale and leasehold all heavy equipment and their spare parts
United Ready Mix Concrete Company	Private liability company	December 18, 2006	252	Manufacturing ready mix concrete
Masafat for Housing Company	Limited liability company	July 25, 2017	48387	Purchase of lands, apartments construction and resale without unsurios interest

- The company consists of the following branches and factories: Amman –Zarqa – Aqaba – Ramtha - Sahab -Swemeh - Qustal -Shafa Badran -Karak– Potash - Husun –Mafraq.
- The company granted according to Development and Special Zone Law the following tax rates:

Aqaba branch (Aqaba Special Economic Zone)	%5
Ma'an branch (Development Zone)	%5

- The board of directors has approved the consolidated financial statement on February 12, 2026 and it requires the approval of the General Assembly.

## 2. Basis for preparation of consolidated financial statements and material accountant policies

### 2-1 Basis for financial statement preparation

#### – Consolidated Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

#### – Measurement bases used in preparing the consolidated financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

#### – Functional and presentation currency

The consolidated financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD), which is the functional currency of the entity.

### 2-2 Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for doubtful and bad debts, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and biological assets and any legal cases against the entity.

2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

Standard or interpretation number.	description	Effective date
Amendments to IAS (21).	Lack of Exchangeability	January 1, 2025.

Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard or interpretation number	Description	Effective date
Amendments to IFRS 1,7,9,10 and IAS 7.	Annual improvements to international financial reporting standards.	January 1, 2026.
Amendments to IFRS (7) and (9).	Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments.	January 1, 2026.
Amendments to IAS (21).	Translation to Hyperinflationary Presentation Currency	January 1, 2027.
IFRS (18) Issued.	Presentation and disclosure in financial statements that will replace IAS 1 (Presentation of Financial Statements).	January 1, 2027.
IFRS (19) Issued.	Disclosure requirements for subsidiaries without Public Accountability.	January 1, 2027.
IFRS 10. IAS 28.	Sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture.	Available for optional application- Effective date deferred indefinitely.

## 2-4 Summary of material accounting policies

### – Basis of consolidation

- The financial statement of parent company consists the financial statement of (Ready Mix Concrete & Construction supplies) and its subsidiary as follows:

Company name	Percentage of ownership
	%
Amman for Construction Equipment Supply Company	100
Concrete Technology Company	100
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	100
Masafat for Housing Company	100
United Ready Mix Concrete Company	100

- Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.
- If a parent loses a control of a subsidiary, the parent derecognizes the assets and liabilities of the subsidiary and non-controlling interests and other equities, recognize any profit or loss resulted from loss of control in the statement of comprehensive income, recognize any investment retained after loss of control at its fair value.

### – Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

#### – Financial assets

- A financial asset is any asset that is:
  - (a) Cash;
  - (b) An equity instrument of another entity;
  - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
  - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
  - Amortized cost.
  - Fair value through other comprehensive income.
  - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
  - (a) The asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
  - (b) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
  - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
  - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

#### Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss
Financial asserts at amortized cost	Are subsequently measured at amortized cost using effective interests method. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Amortized cost is reduced by impairment losses.</li> <li>- Interests income, gain and loss of foreign exchange and impairment loss are recognized in profit or loss.</li> <li>- Gain and loss from disposal are recognized in profit or loss.</li> </ul>
Debts instruments at their value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> <li>- Interests income is calculated using effective interests method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss.</li> <li>- Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income.</li> <li>- On derecognition accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.</li> </ul>
Equity instruments at fair value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dividends are recognized as income in profit or loss, unless the dividends clearly represent a recovery of part of investment cost.</li> <li>- Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss.</li> </ul>

#### Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

#### Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
  - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
  - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method. Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

#### Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

#### Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

#### Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

#### Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices amount net of allowance for expected credit losses which represents the collective impairment of receivables.

#### Investments in associates

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds %20 percent or more of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has signified influence.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor' share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.

- The investor’s share of other comprehensive income of the investor changes is recognized in other comprehensive income of the entity.
- Any excess of the cost of acquisition over the investor’s share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities is recognized as goodwill. The goodwill is included in the carrying amount of the investment and is not assessed, annually, for impairment separately. Any excess of the investor’s share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities over the cost of acquisition is recognized as income.
- Financial statement of the associate are prepared for the same date as the financial statements of the entity. And when necessary the accounting policies of the associate are amended to comply with the accounting policies of the entity.
- After applying the equity method, the entity determine, if necessary, to recognize impairment losses on its investments in associates, and determine at the date of the financial statement that the investment in associate is impaired, and if so, the entity calculate the impairment amount as the difference between the recoverable amount and the carrying amount which is recognized as a loss in the income statement.
- When significant influence loss of the associate occur, the entity shall measure the retained interest at fair value, and recognize the difference between the carrying amount of the investment and the fair value of any retained interest and any proceeds from disposing in the statement of income.
- Intra-entity profit and loss transactions are eliminated to the extent of the investor’s interest in the relevant associate.

#### **Impairment of financial assets**

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit – impaired. A financial asset is “credit impaired” when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
  - Financial assets measured at amortized cost.
  - Debt investments measured at FVOCI.
  - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entitys historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
  - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
  - The financial asset is more than 365 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written of when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write of the gross carrying amount of the financial asset is in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.

### Inventories

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.
- The cost of inventory is assigned by using the weighted-average cost formula.

### Property, plants and equipment

- Property, plant and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property, plant and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	2025
	%
Buildings & construction	2-5
Vehicles & pumps	5-15
Devices, equipment, tools, generators, water tanks and wells	5-8
Machines & equipment	6-15
Decoration & lease improvements	10-20
Bulldozers & forklifts	5-10
Furniture & office equipment	10-20
Software & computers	10-25

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property, plants and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Amount paid to build up property and equipment is initially carried to projects under construction account. When the project becomes ready for use, it will be transferred to property and equipment caption.

### Investment property

- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
  - Held by the entity to earn rentals,
  - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
- Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs. After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

### Impairment of non-financial assets

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

### Provisions

- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
- Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.

- If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.
- In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
- Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.

#### Related parties

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

#### End of service indemnity

Indemnity is provided for in accordance with Jordanian Labor Laws and Regulations.

#### Earnings per share

Earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

#### Revenue recognition

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

#### Sale of ready mix concrete

The company sells ready mix concrete to customers through its own sales outlets. Revenue is recognized at the transfer of control which represent the delivery of ready concrete to customers at their designated locations and obtain approved receipt voucher from them and the issuance of the invoice.

#### Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

#### Lease contracts

The entity assesses at the commencement date of the lease agreement whether the contract is a lease or includes a lease agreement. And if the contract is in whole or in part transfer the right to control the use of a specific asset from one party to another for a specified period of time in exchange for a consideration, the entity recognizes the right-of- use assets and lease liability with the exception of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less) in which the entity recognizes the lease payments as operating expenses on either a straight-line basis over the lease term or another systematic basis is more representative of the time period to depreciate the economic benefits of the leased assets.

#### The entity as a lessor

Leases are classified as finance leases when the terms of the contract transfer all risks and benefits of ownership to the lessee. The other types of rental contracts are classified as operating contracts. Contracts are classified as starting the rental contract

Lease income from operating lease is recognized in income on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred by the entity in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying value of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Assets leased under operating leases are depreciated based on the same depreciation policy adopted by the entity for similar assets.

#### Borrowing costs

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

#### Income tax

Income tax is calculated in accordance with Jordanian laws and regulations.

#### Foreign currencies

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions.
- At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

#### Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2025

3. Property, plants and equipment

	2025		Buildings & construction (*)		Vehicles & pumps		Devices, equipment, tools, generators, water tanks & wells		Machines & equipment		Decoration & lease improvements		Bulldozers & forklifts		Furniture & office equipment		Software & computers		Projects under construction		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>Cost</b>																						
Balance - beginning of year	6,336,354	3,317,564	25,213,088	2,220,371	1,217,575	84,563	1,960,570	286,616	474,727	281,289	41,993,117											
Additions	-	367,759	1,129,073	9,800	33,986	992	58,147	662	3,753	26,797	1,600,979											
Disposals	-	-	(1,550,552)	-	-	-	(244,558)	-	-	(175,445)	(2,270,555)											
<b>Balance - end of year</b>	<b>6,336,354</b>	<b>3,685,323</b>	<b>24,991,609</b>	<b>2,230,171</b>	<b>1,251,971</b>	<b>85,555</b>	<b>1,774,139</b>	<b>287,278</b>	<b>478,480</b>	<b>132,641</b>	<b>40,753,541</b>											
<b>Accumulated depreciation</b>																						
Balance - beginning of year	-	1,212,206	19,476,881	1,944,065	458,334	79,533	1,495,279	269,261	381,737	-	25,317,316											
Depreciation (**)	-	308,740	1,234,758	49,003	26,019	60	81,001	5,077	14,620	-	1,719,278											
Disposals	-	-	(1,720,216)	-	-	-	(199,649)	-	-	-	(1,919,865)											
<b>Balance - end of year</b>	<b>-</b>	<b>1,520,946</b>	<b>18,991,423</b>	<b>1,993,068</b>	<b>484,353</b>	<b>79,593</b>	<b>1,276,631</b>	<b>274,338</b>	<b>396,377</b>	<b>-</b>	<b>25,116,729</b>											
<b>Net</b>	<b>6,336,354</b>	<b>2,164,377</b>	<b>5,900,186</b>	<b>237,103</b>	<b>767,618</b>	<b>5,962</b>	<b>397,508</b>	<b>12,940</b>	<b>82,103</b>	<b>132,641</b>	<b>15,636,812</b>											
<b>2024</b>																						
<b>Cost</b>																						
Balance - beginning of year	6,336,354	2,375,417	23,181,299	2,231,371	1,220,832	72,364	1,913,110	276,114	423,271	277,787	38,317,939											
Additions	-	7,760	2,298,384	-	37,683	12,199	47,460	15,790	16,603	999,342	3,435,221											
Transfer	-	934,387	26,600	-	-	-	-	-	34,853	(995,840)	-											
Disposals	-	-	(293,195)	(11,000)	(50,560)	-	-	(5,288)	-	-	(360,043)											
<b>Balance - end of year</b>	<b>6,336,354</b>	<b>3,317,564</b>	<b>25,213,088</b>	<b>2,220,371</b>	<b>1,217,975</b>	<b>84,563</b>	<b>1,960,570</b>	<b>286,616</b>	<b>474,727</b>	<b>281,289</b>	<b>41,993,117</b>											
<b>Accumulated depreciation</b>																						
Balance - beginning of year	-	967,841	18,107,187	1,852,804	415,877	16,000	1,407,688	249,825	367,017	-	23,414,239											
Depreciation (**)	-	244,365	1,639,761	72,261	93,017	63,333	87,591	24,724	14,740	-	2,239,992											
Disposals	-	-	(270,667)	(11,000)	(50,560)	-	-	(5,288)	-	-	(336,915)											
<b>Balance - end of year</b>	<b>-</b>	<b>1,212,206</b>	<b>19,476,881</b>	<b>1,944,065</b>	<b>458,334</b>	<b>79,533</b>	<b>1,495,279</b>	<b>269,261</b>	<b>381,737</b>	<b>-</b>	<b>25,317,316</b>											
<b>Net</b>	<b>6,336,354</b>	<b>2,105,358</b>	<b>5,736,207</b>	<b>276,306</b>	<b>759,641</b>	<b>5,030</b>	<b>465,291</b>	<b>17,335</b>	<b>92,970</b>	<b>281,289</b>	<b>16,075,801</b>											

(\*) Included in the lands mentioned above a lands for a value of JD 218,633 with the right of disposition is prohibited, also, there are lands with a book value of JD 1,167,793, and buildings with a net book value of JD 720,583 mortgaged in favor of Cairo Amman Bank in exchange for a loan granted to the company, as mentioned in Note No. (14).

(\*\*) Among the cars mentioned above, there is a cars with a net book value of JD 217,701 mortgaged, and vehicles with a net book value of JD 36,905 that are seized.

(\*\*\*) Depreciation expense was distributed at the statement of comprehensive income as follows:

	2025	2024
	JD	JD
Manufacturing expenses	1,585,623	2,106,012
Administrative expenses	133,655	133,980
<b>Total</b>	<b>1,719,278</b>	<b>2,239,992</b>

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2025

4. Investments in associates

Company name	Number of shares	Percentage of ownership	Result of associates	Beginning of year balance	Company's share of result of associates	Company's share of change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income - associates	Dividends	Addition during the year		Closing the excess of valuation of investment in the receivable of Jerusalem Crusters and quarrying LLC		2024
								JD	JD	JD	JD	
Masafat for specialized transport Co.	7574,116	40.94%	1,248,676	7,749,657	537,239	(44,150)	(302,983)	-	-	-	-	7,749,657
Assas for Concrete Products Co.	2841,184	39.99%	583,910	2,075,539	233,827	10,993	(99,791)	-	-	-	-	2,075,539
Aljouds Ready Mix Concrete Company	2,634,653	35.32%	692,700	2,835,924	244,641	34,203	(131,742)	-	-	-	-	2,835,924
Al-Hijaz Cement Co.	295,000	49.20%	-	295,000	(95,607)	-	-	-	-	-	-	295,000
International Brokerage & Financial Markets Co. (****)	995,579	11.91%	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Jerusalem Crusters and quarrying LLC	15,000	50.00%	(61,994)	1	(30,957)	-	-	-	30,957	-	-	1
International Cards Company (**)	495,524	27.1%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>				12,554,122	889,173	(674)	(634,494)	-	30,957	-	-	12,556,122

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2025

(\*) Movement of investment through the year was as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	12,956,122	12,206,263
Addition during the year	-	295,000
Distributed cash dividends	(534,496)	(595,984)
Share of results of associates	889,173	945,408
Share of change in fair value of investments in financial assets through other comprehensive income -associates	(874)	96,135
Closing the excess of the investment valuation in the receivable of Jerusalem Crushers and Quarrying	30,967	9,300
Balance - end of year	<u>13,340,892</u>	<u>12,956,122</u>

(\*\*) The following are summary of information about associate companies:

Company name	Price of share on December 31, 2025	Total assets	Total liabilities	Revenue	Profit (loss)
	JD	JD	JD	JD	JD
Masafat for Specialized Transport	-/84	38,697,014	14,247,819	32,591,739	1,348,676
Assas for Concrete Products	-/79	11,052,754	2,686,102	7,148,656	583,910
Alquds Ready Mix Concrete Company	-/97	20,510,042	10,483,775	12,668,431	692,700
International Brokerage & Financial Markets Co (**\*)	-/17	6,594,747	3,181,170	48,989	(2,627,318)
International Cards Company (**\*\*)	-/08	693,788	13,977,411	136,546	(1,746,448)
Jerusalem Crushers and Quarrying L.L.C	Unlisted	298,982	588,455	-	(61,934)
Al Hijaz Cement Company (****)	Unlisted	-	-	-	-

- (\*\*/\*) The summary information has been disclosed for International Brokerage and Financial Markets Co. and the last financial statements issued for the year 2021.
- (\*\*/\*\*) The summary information of the Global Cards Company for the last financial statements issued for the year 2020 has been disclosed.
- (\*\*\*) Among the investments, there are 50,000 shares in associate companies with a market value of JD 31,800 as of December 31, 2025 reserved according to the instructions of the Securities exchange Commission for membership in the boards of directors of these companies.
- (\*\*\*\*) Based on the decision of the Board of Directors of the company held on October 23, 2025, a majority decision was taken to enter into an investment in Hijaz Cement Company - LLC with 49% of the company's capital amounting to 600,000 Jordanian Dinars.

5. Investments in financial assets at fair value through other comprehensive income

	2025	2024
	JD	JD
Balance - beginning of year	6,836,190	6,836,190
Balance - end of year	<u>6,836,190</u>	<u>6,836,190</u>

(\*)The above mentioned item represents %6.89 of Qutraneh Cement Company capital entirely pledged in favor of Arab Cement Company - Saudi Shareholding Company.

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statement for the year ended December 31, 2025

6. Investment property

	2025		Sahab land		Residential villas (*)		Apartments (**)		Stores		Building		Payments on purchase of property and equipment		Total	
		JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>Cost</b>																
Balance - beginning of year	2,208,811		161,537	567,406	645,260	693,528	2,414,565	-	-	-	-	-	-	-	-	6,691,107
End of year balance	2,208,811		161,537	567,406	645,260	693,528	2,414,565	-	-	-	-	-	-	-	-	6,691,107
<b>Accumulated depreciation</b>																
Balance - beginning of year	-		-	106,345	114,414	124,837	669,947	-	-	-	-	-	-	-	-	1,015,543
Depreciation	-		-	15,063	8,933	13,871	18,681	-	-	-	-	-	-	-	-	56,548
Impairment	-		-	-	108,193	67,952	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,145
End of year balance	-		-	121,408	231,540	206,660	688,628	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,236
Net	2,208,811		161,537	445,998	413,720	486,868	1,725,937	-	-	-	-	-	-	-	-	5,442,871
<b>2024</b>																
<b>Cost</b>																
Balance - beginning of year	2,208,811		161,537	567,406	645,260	693,528	2,414,565	-	-	-	-	-	-	-	-	6,691,107
End of year balance	2,208,811		161,537	567,406	645,260	693,528	2,414,565	-	-	-	-	-	-	-	-	6,691,107
<b>Accumulated depreciation</b>																
Balance - beginning of year	-		-	91,282	105,479	110,966	651,266	-	-	-	-	-	-	-	-	958,993
Depreciation	-		-	15,063	8,935	13,871	18,681	-	-	-	-	-	-	-	-	56,550
End of year balance	-		-	106,345	114,414	124,837	669,947	-	-	-	-	-	-	-	-	1,015,543
Net	2,208,811		161,537	461,061	530,846	568,691	1,744,618	-	-	-	-	-	-	-	-	5,675,564

(\*) Investment property was evaluated by an independent real estate licensed appraiser in January 2025 for an amount of JD 8,887,986.

(\*\*) The above apartments prohibits the right to dispose of them.

7. Inventory

	2025	2024
	JD	JD
Equipment inventory - subsidiary company	1,765,797	-
Spare parts	967,458	711,292
Raw material	724,271	803,145
Letters of credit & goods in transit	213,901	32,299
Finish goods - subsidiary	211,721	187,367
Less: Slow moving inventory provision (*)	(362,460)	(347,310)
<b>Net</b>	<b>3,520,688</b>	<b>1,386,793</b>

(\*) The movement of provision during the year is as follows:

	2025	2024
	JD	JD
Balance - beginning of year	347,310	355,402
Provided during the year	26,000	-
Provision recovery	(1,255)	-
Write off during the year	(9,595)	(8,092)
<b>Balance - end of year</b>	<b>362,460</b>	<b>347,310</b>

8. Investments in financial assets at fair value through profit or loss

	2025	2024
	JD	JD
Balance - beginning of year	337,104	277,513
Sale and purchase during the year, net	-	41,095
Change in fair value	36,596	18,496
<b>Balance - end of year</b>	<b>373,700</b>	<b>337,104</b>

## 9. Related parties

- Related parties transaction consist of transaction with major shareholders and companies which the major shareholders have control over them. Transaction with related parties are trading in nature.
- Related party receivable – non –current represent AlHijaz Cement Company receivable (associate) with a financing nature.
- Due from related party represent following:

	2025	2024
	JD	JD
Jerusalem Crushers and Quarrying L.L.C	140,197	164,719
Masafat for Car Leasing	48,100	14,254
International Cards Company	36,818	38,041
International Brokerage & Financial Markets Co .	5,254	5,254
Assas for Concrete Products	-	21,016
Advanced Education Company	-	45
Less: Expected credit losses provision	(42,052)	(41,204)
<b>Net</b>	<b>188,317</b>	<b>202,125</b>

- Checks on hand – related parties consist of the following:

	2025	2024
	JD	JD
Asas Modern Transportation Company	-	90,000
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>90,000</b>

- Related parties payables represent the following:

	2025	2024
	JD	JD
The Fund Company for Housing	3,414,329	3,062,729
Qatrana Cement Company	2,143,671	644,750
Al Quds for Ready Mix concrete Co.	275,844	17,047
Masafat for Specialized Transport	214,059	2,175,258
Saving fund for the employee of Ready Mix Concrete and Construction Supplies company	91,084	114,549
Assas for Concrete Products	66,130	-
Al-Qaswa Machinery and Equipment Company	750	-
Jordanian Vehicle Tracking	-	560
<b>Total</b>	<b>6,205,867</b>	<b>6,014,893</b>

- Deferred checks - related parties consist of the following:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	JD	JD
Qatrana Cement Company	1,300,853	1,139,599
Masafat for Specialized Transport	310,000	430,000
Assas for Concrete Products	300,000	-
The Fund Company for Housing Jordan Co. for Crushers and Supply of Construction Machinery and Equipment	133,071	154,583
	-	852
<b>Total</b>	<u><u>2,043,924</u></u>	<u><u>1,725,034</u></u>

- Major transaction with associates stated in the statement of comprehensive income were as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	JD	JD
Purchases	2,642,948	3,196,912
Ready mix concrete sales	336,698	683,515
Real estate and pumps rental	39,268	34,673
Others	9,695	20,986

#### 10. Accounts receivable and other debit balances

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	JD	JD
Refundable deposits	378,880	261,895
Advance payments from customers	299,369	-
Letter of credit deposit	277,959	2,650,809
Prepaid expenses	137,112	139,058
Employee receivables	73,483	52,926
Prepayments on income and sales tax	40,745	175,787
Advance payments to suppliers	23,498	-
Petty cash and others	10,904	28,803
Social security work injury claims	4,495	5,139
Income tax deposit - licenses and imports	-	227
<b>Total</b>	<u><u>1,246,445</u></u>	<u><u>3,314,644</u></u>

## 11. Trade receivable

	2025	2024
	JD	JD
Trade receivables (*)	9,890,777	9,936,736
Less: Expected credit losses allowance (**)	(5,066,446)	(4,895,877)
<b>Net</b>	<b>4,824,331</b>	<b>5,040,859</b>

(\*) Receivables aging based on contracts with customers date are as following:

	2025	2024
	JD	JD
From 1 to 60 days	4,929,686	4,807,317
From 61 to 120 days	363,976	558,172
From 121 to 180 days	460,991	396,212
From 181 to 365 days	38,820	156,491
More than 365 days	4,097,304	4,018,544
<b>Total</b>	<b>9,890,777</b>	<b>9,936,736</b>

(\*\*) Allowance for expected credit losses movement during the year:

	2025	2024
	JD	JD
Balance - beginning of year	4,895,877	4,328,409
Provided during the year	240,000	573,167
Provision recovery	(2,521)	-
Incurred losses	(66,910)	(5,699)
<b>Balance - end of year</b>	<b>5,066,446</b>	<b>4,895,877</b>

## 12. Statutory reserve

### Public Shareholding Company (Parent)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

**Limited Liability Company (Subsidiary)**

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

**Private Shareholding Company (Subsidiary)**

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

**13. Voluntary reserve**

This reserve is determined in accordance with the Jordanian Companies Law by allocating not more than 10% annually of the profit to this reserve.

**14. Loans**

	2025			2024
	Current portion	Non-current portion	Total	total
	JD	JD	JD	JD
Cairo Amman Bank- parent (*)	1,090,016	692,426	1,782,442	1,449,988
Cairo Amman Bank Loan (**)- subsidiary	300,000	25,000	325,000	625,000
Cairo Amman Bank Loan (***)- subsidiary	20,004	37,706	57,710	77,714
Capital Bank Loan (****) - subsidiary	6,925	-	6,925	90,265
Cairo Amman Bank - subsidiary	-	-	-	91,301
<b>Total</b>	<b>1,416,945</b>	<b>755,132</b>	<b>2,172,077</b>	<b>2,334,268</b>

(\*)The above-mentioned loan is granted by Cairo Amman Bank to the parent company in the amount of 3,000,000 Jordanian Dinars with an interest rate of 4%. It is to be repaid in 60 equal installments, with each installment amounting to 50,000 Jordanian Dinars. The first installment is due on September 20, 2020. The loan was rescheduled on January 9, 2023, and an additional amount of 500,000 Jordanian Dinars was withdrawn, to be repaid in 36 equal installments of 50,000 Jordanian Dinars each. The loan was rescheduled again on March 6, 2025, and an additional 700,000 Jordanian Dinars was withdrawn, to be repaid in 60 equal installments of 40,834 Jordanian Dinars each. The loan is secured by a mortgage on lands and buildings with a net book value of 1,888,375 Jordanian Dinars, as stated in Note (3).

(\*\*) The loan mentioned above is granted by the Cairo Bank to the Concrete Technology company (subsidiary) for an amount of JD 900,000 at an interest rate of 4%. It is repayable on a 36 equal installments. Each installment is equal JD 25,000 and these facilities are granted with a guarantee of the owner, first installment was due on February 21,2024.

(\*\*\*) This item represents the balance of the loan obtained by the company from Cairo Amman Bank to the Concrete Technology Company (a subsidiary) with a ceiling of 100.000 Jordanian dinars at an annual interest rate of 4%, and the loan is repaid under 63 monthly installments equal to the value of each installment of 1,667 Jordanian dinars, or the first installment is due on May 30, 2025, as these facilities were granted with the owner's guarantee.

(\*\*\*\*) The above loan is granted by the Capital Bank to the United Ready Mix Concrete (subsidiary) for an amount of JD 250,000 at an interest rate of 2%. It is repayable 36 equal installments. Each installment is JD 6,946 and the first installment was due on October 22, 2021 under the personal guarantee of Mr. Rajaa Khalil Alami

#### 15. Other credit balances

	2025	2024
	JD	JD
Rewards provision (*)	607,204	676,736
Machinery guarantees allowance - subsidiary	356,000	250,000
Accrued expenses	266,844	219,844
Unearned rent	235,322	190,062
Shareholders deposits	224,460	243,195
Employee vacation provision (**)	139,745	136,203
Potential lawsuits provision (***)	115,249	91,249
Sales tax deposits	115,151	92,031
End of service indemnity provision (****)	81,521	103,420
Social security deposits	56,776	52,641
National contribution deposits(*****)	37,752	42,850
Employees income tax deposits	12,906	2,877
Social solidarity fund	4,696	553
Employees payable	413	206
<b>Total</b>	<b>2,254,039</b>	<b>2,101,867</b>

#### (\*) Reward provision

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	676,736	625,413
Provided during the year	665,000	693,264
Paid during the year	(734,532)	(641,941)
<b>Balance - end of year</b>	<b>607,204</b>	<b>676,736</b>

(\*\*) Employee vacation provision

	2025	2024
	JD	JD
Balance - beginning of year	136,203	182,752
Provided during the year	35,270	8,169
Paid during the year	(31,728)	(54,718)
Balance - end of year	<u>139,745</u>	<u>136,203</u>

(\*\*\*) Potential lawsuits provision

	2025	2024
	JD	JD
Balance - beginning of year	91,249	153,207
Provided during the year	24,000	-
Paid during the year	-	(61,958)
Balance - end of year	<u>115,249</u>	<u>91,249</u>

(\*\*\*\*) End of service indemnity provision

	2025	2024
	JD	JD
Balance - beginning of year	103,420	129,765
Provided during the year	14,506	52,693
Paid during the year	(36,405)	(79,038)
Balance - end of year	<u>81,521</u>	<u>103,420</u>

(\*\*\*\*\*) National contribution deposits

	2025	2024
	JD	JD
Balance - beginning of year	42,850	15,469
Provided during the year - subsidiary	8,936	8,898
Provided during the year	40,115	33,952
Paid during the year	(54,149)	(15,469)
Balance - end of year	<u>37,752</u>	<u>42,850</u>

16. Income tax

	2025	2024
	JD	JD
Balance - beginning of year	755,527	227,965
Provided during the year-subsiary	178,710	177,690
Provided during the year	649,614	679,708
Provided during the year-Aqaba branch and development zone	-	-
Advance payments on income tax account	(8,401)	(2,907)
Paid during the year	(763,895)	(326,929)
Balance - end of year	<u>811,555</u>	<u>755,527</u>

- Ready Mix Concrete & Construction Supplies Co

- The tax status of the company has been settled until the year of 2024 the tax return for year 2025 was submitted during the legal period, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.
- The sales tax returns have been audited and accepted until 12-2024 and 1- 2025. Subsequent returns were submitted until the last tax period 12-2025, 1- 2026 within the legal period, and they have not been audited to date.

- Development zones

- The tax status of the company has been settled until the year of 2021 the tax return for year 2024 was submitted during the legal period.
- The sales tax returns were audited and accepted until the period 12-2021 and 1-2022, and the audit report has not been issued to date. The returns were submitted for the subsequent tax periods until the last tax period 12-2025 and 1-2026 within the legal period and have not been audited to date

- Aqaba branch

- The settlement of the tax status has been completed until 2023.
- Sales tax returns have been audited and accepted until the period 7, 8-2024 The returns were submitted for the subsequent tax periods until the last tax period 11,12-2025 within the legal period and have not been audited to date

- Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department for the year 2018 and the tax return was submitted to income tax department for year 2019, 2020, 2021 and 2022 within the legal period.

- Amman for Construction Equipment Supply Company

A final settlement has been reached with the Income and Sales Tax Department up to year 2020, tax return for year 2021 submitted with in legal period and in the opinion of the tax consultant the provision is sufficient.

- Concrete Technology Company

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department for the year 2019, and no final settlement was reached with the Income and Sales Tax Department for the years 2020, 2021, 2022, and 2023 noting that the tax return was submitted within the legal period, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.

– United Ready Mix Concrete Company

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department until the of year 2020 and tax return for 2023 has been accepted, and the tax returns for year 2021 and 2022 have been submitted within the legal period and have not been reviewed yet, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.

– Masafat for Housing Company

A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department up to year 2023.

17. Trade payables

Trade payables concentrate in four payables comprising 35% of total payables.

18. Banks overdraft

Bank	Interest rate	2025	2024
	%	JD	JD
Arab bank	9.25	767,202	169,806
Cairo Amman Bank - parent	9.25	145,207	98,018
Cairo Amman Bank - subsidiary	9	1,223,076	33,120
Bank of Jordan	9	245,377	-
<b>Total</b>		<b>2,380,862</b>	<b>300,944</b>

19. Cost of sale

	2025	2024
	JD	JD
Raw material used in production	35,966,946	39,038,512
Manufacturing cost (*)	10,889,750	11,685,188
<b>Total</b>	<b>46,856,696</b>	<b>50,723,700</b>

(\* ) Manufacturing cost consist of the following:

	2025	2024
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	2,254,338	2,272,868
Oil, fuel and pumps rental	1,970,817	2,629,494
Maintenance and vehicle expenses	1,705,903	1,664,309
Depreciation	1,585,623	2,106,012
Overtime and employees vacation	1,103,373	1,100,729
Insurances and licese	376,334	250,379
Employees rewards	347,254	312,455
Social security	325,336	278,589
Transportation and storage expenses	310,610	20,260
Water and electricity	197,471	226,287
Pump bail expenses	106,000	250,000
Employees savings	94,672	87,695
Miscellaneous	71,081	24,547
Subscriptions, fees and stamps	67,668	79,309
Rents	61,916	45,034
Hospitality	51,568	36,064
Security	43,098	57,367
Phone and postal	38,759	35,103
General safety and work injury	32,580	33,437
Travel and transportation	42,564	53,300
Non - refundable cement purchases tax	23,491	44,636
Laboratory tests	20,861	14,691
Donations	16,449	18,883
Information technology	16,328	21,838
Advertising	12,894	4,550
Stationery	12,762	17,352
<b>Total</b>	<b>10,889,750</b>	<b>11,685,188</b>

## 20. Other revenues, net

	2024	2023
	JD	JD
Rents	606,504	385,002
Gain from sale of property, plant and equipment	124,395	73,585
Others	18,550	145,178
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	36,596	18,496
Recovery of obselete and slow moving inventory provision	3,776	-
Dividends	6,164	7,166
<b>Net</b>	<b>795,985</b>	<b>629,427</b>

## 21. Administrative , selling and distribution

	2025	2024
	JD	JD
Salaries, wages & related benefits (*)	1,423,933	1,261,004
Employees rewards	338,937	302,938
Expected credit losses	240,848	573,167
Depreciation	133,655	133,980
Professional fees	115,863	100,949
Social security	101,482	120,721
Travel & transportation	96,138	43,862
Transportation allowance of board of directors and audit, risk and governance committee	96,000	66,000
Insurance	81,375	113,077
Collection commissions	58,147	39,000
Depreciation of investment property	56,548	56,550
Board of directors chairman rewards	55,000	50,000
Board of directors rewards	45,000	50,000
Subscriptions, fees & stamps	49,164	46,812
Donations	49,110	45,187
Employees saving	43,904	40,961
Overtime	41,452	46,468
Information technology	36,589	53,395
Non-deductible tax	35,517	74,811
Miscellaneous	32,607	20,418
Telecommunication	26,802	23,991
Inventory impairment loss	26,000	-
Advertising	24,957	17,280
Work injuries	23,083	15,585
Hospitality	17,448	13,264
Electricity, water & fuel	16,954	27,097
End of service indemnity	14,506	29,014
Cleaning & maintenance	11,960	16,887
Rents	10,264	25,314
Annual vacations allowance	9,733	8,169
Vehicles	9,047	7,958
Bank fees & guarantee	7,572	15,404
Stationery & printings	7,120	5,294
Training	6,405	2,839
<b>Total</b>	<b>3,343,120</b>	<b>3,447,396</b>

(\*) Within salaries, wages and related benefits an amount of JD 470,211 which represent salaries and benefits for the higher management of company.

## 22. Profit per share

	2025	2024
	JD	JD
Profit	3,571,317	3,962,699
Weighted average number of shares	25,000,000	25,000,000
<b>Profit per share</b>	<b>JD 0/143</b>	<b>JD 0/159</b>

### 23. Contingent liabilities

	Values	Margins	Net
	JD	JD	JD
Guarantees and letter of credit	109,620	(11,486)	98,134

### 24. Law suits

As stated in the company's legal counsel letters, there are lawsuits filed by the company against third parties amounting to 3,658,736 Jordanian Dinars. There are also lawsuits filed by third parties against the company amounting to 17,301 Jordanian Dinars. These cases are still pending before the competent courts, and in the opinion of the legal advisor, the provisions recorded by the company are sufficient.

### 25. Risk management

#### a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

#### b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.

#### c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.

The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

As at December 31, 2025	Change in interest		The effect on profit (loss)
	±	%	JD
Overdrafts and loans	±	0.5	± (22,764)

**d) Other price risk:**

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments. Investment impairment loss was calculated which its market value have declined
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

As at December 31, 2025	Change in price	The effect on profit (loss)	The effect on owners equity
	%	JD	JD
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	±5	18,685	18,685
As at December 31, 2024	%	JD	JD
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	±5	16,855	16,855

**e) Credit risk:**

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the - maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

**f) Liquidity risk:**

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.

– The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than 1 year		More than 1 year	
	2025	2024	2025	2024
<b>Financial assets:</b>	JD	JD	JD	JD
Investments in associates	-	-	13,340,892	12,956,122
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	6,836,190	6,836,190
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	373,700	337,104	-	-
Checks under collection and on hand	11,621,293	9,676,502	217,450	173,000
Checks on hand - related parties	-	90,000	-	-
Due form related party	-	-	1,740,933	2,625
Due form related parties	188,317	202,125	-	-
Accounts receivable and other debit balances	745,721	2,999,799	-	-
Trade receivables	4,824,331	5,040,859	-	-
Current accounts with bank	244,011	605,419	-	-
<b>Total</b>	<b>17,997,373</b>	<b>18,951,808</b>	<b>22,135,465</b>	<b>19,967,937</b>
<b>Financial liabilities:</b>				
Due to related parties	6,205,867	6,014,893	-	-
Other credit balances	714,402	1,911,805	-	-
Deferred checks	2,862,353	1,210,974	-	-
Deferred checks - related parties	2,043,924	1,725,034	-	-
Trade payables	7,564,566	12,574,223	-	-
Loans	1,416,945	1,101,570	755,132	1,232,698
Banks overdraft	2,380,862	300,944	-	-
<b>Total</b>	<b>23,188,919</b>	<b>24,839,443</b>	<b>755,132</b>	<b>1,232,698</b>

## 26. Fair value of financial instruments

- The table below represents the fair value of the financial instruments using valuation method. there are different levels as follows:
  - Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
  - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
  - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As at December 31, 2025	Levels		
	1	2	Total
<b>Financial Assets</b>	JD	JD	JD
Investment in financial assets at fair value through profit or loss	373,700	-	373,700
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	-	6,836,190	6,836,190
<b>Total</b>	<b>373,700</b>	<b>6,836,190</b>	<b>7,209,890</b>

- Book value of financial instruments is almost equal to the fair value.

### Financial statement for the subsidiary

The consolidated financial statement includes the financial statement of the subsidiaries as at December 31, 2025 as follows:

Company name	Legal entity	Paid in Capital	Total Assets	Total liabilities	Retained earnings (Accumulated losses)
		JD	JD	JD	JD
Amman for Construction Equipment Supply Company	LLC	30,000	153,071	85,591	21,422
Concrete Technology Company	LLC	80,000	3,006,287	2,393,239	453,048
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	LLC	100,000	8,194,246	5,459,176	628,091
United Ready Mix Concrete Co.	P.L.C	800,000	1,021,842	329,510	(118,888)
Masafat for Housing Company	LLC	30,000	346,721	346,721	(45,750)

### 27. Possible effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity took into account any possible impact of the current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine the expected credit losses.

### 28. Reclassification

2024 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2025.